

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,19 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **439 000** zł



POWIERZCHNIE (m ²)	
WSTĘP	2,10
KUCHNIA	1,70
SALON	1,70
ŁAZIDKO	1,70
CAŁKOWITA	45,19



Nowoczesny apartament na Warszewie - wyjątkowa inwestycja w Szczecinie!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą 2-pokojowego apartamentu w prestiżowej inwestycji na Warszewie, która łączy nowoczesność, elegancję i komfort życia w urokliwym otoczeniu.

Szczegóły mieszkania:

- Powierzchnia całkowita: 46 m²
- Salon z aneksem kuchennym: 25 m²



- Sypialnia: 10 m²
- Łazienka: 4 m²
- Przedpokój: 7 m²
- Balkon: 4 m² – idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy.
- Piętro: 2.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.
- Niski czynsz około 270 zł + ogrzewanie.

Dodatkowe udogodnienia:

Możliwość zakupu komórki lokatorskiej oraz miejsca parkingowego w podziemnym garażu za cenę 65 000 zł, co zapewnia dodatkowy komfort i bezpieczeństwo.

Termin oddania:

Budynek jest już wybudowany, a oddanie do użytku zaplanowane na czerwiec 2025 roku. Klucze do mieszkania można jednak uzyskać wcześniej, co pozwala na wcześniejsze planowanie aranżacji.

Wyjątkowa lokalizacja:

Warszewo to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina, oferująca:

- Bliskość parków i terenów zielonych – idealne dla miłośników aktywnego wypoczynku.
- Szeroki wybór sklepów, restauracji i usług w okolicy.
- Doskonałą komunikację z centrum miasta i innymi częściami Szczecina.

Ta inwestycja to nie tylko mieszkanie – to styl życia, w którym komfort, estetyka i funkcjonalność są priorytetem.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację i sprawdzić, czy to miejsce spełnia Twoje oczekiwania!



Symbol	429235	Symbol SWO	429235
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	439 000, 00 PLN	Stara cena	443 000, 00 PLN
Cena za m2	9 714, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Rostocka
Powierzchnia całkowita	45, 19 m ²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	24, 10	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	273, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	26541



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**