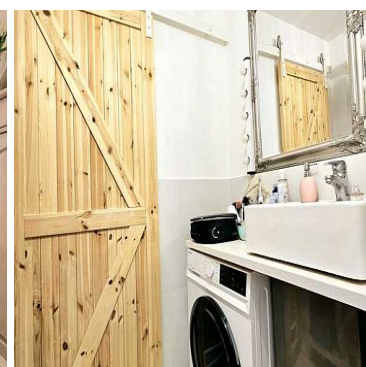
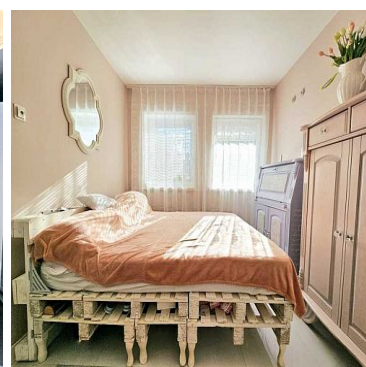
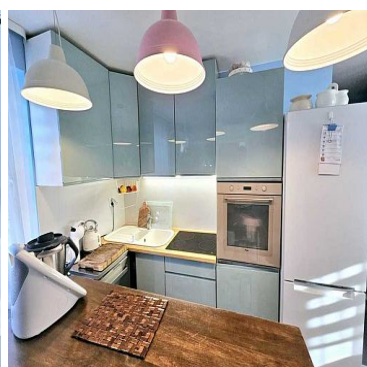
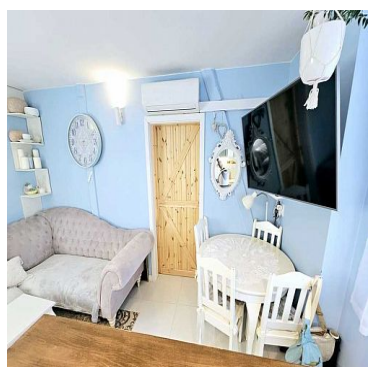


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,48 m²,

Police

Cena **299 000** zł

Oferujemy do sprzedaży 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na drugim piętrze wyremontowanej kamienicy w cichej i spokojnej lokalizacji Polic. Na powierzchnię 38,5 m² składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC raz przedpokój. Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne, docieplone z 4 stron. Lokal w bardzo dobrym stanie, gotowy do zamieszkania od zaraz. W mieszkaniu okna plastikowe, a ściany wygładzone. Wymieniona na nową - instalacja elektryczna oraz hydrauliczna. Klatka schodowa czysta i wyremontowana. Ogrzewanie podłogowe renomowanej firmy Devi. Mieszkanie ponadprzeciętnie doinwestowane sprzętami klasy premium. Woda grzana przepływowym podgrzewaczem wody marki Bosch. Armatura firmy Grohe i Kludi. Ponadto płyta indukcyjna marki Teka, a piekarnik Whirlpool. Możliwość pozostawienia pełnego umeblowania oraz wyposażenia, w tym m.in. sprzętów (do ustalenia). Ogrzewanie elektryczne (licznik dwutaryfowy, doprowadzona `siła`) oraz



wydajnym piecykiem wolnostojącym (typu koza). Podłogi wyłożone gresem na całej powierzchni mieszkania (utrzymuje ciepło zimą i przyjemny chłód latem). Kolejnym atutem, zainstalowana klimatyzacja (grzanie i chłodzenie). Niskie opłaty czynszowe (około 400 zł miesięcznie) oraz koszty eksploatacyjne (zimą około 300-350 złotych miesięcznie, pozostałe okresy, około 100 złotych miesięcznie za energię elektryczną - do wglądu). Bardzo dobra lokalizacja, w cichym i spokojnym zakątku Polic, nieopodal terenów zielonych (m.in. parku). W pobliżu m.in. sklepy, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne, rynek, urzędy i inne. Nieruchomość również dobrze skomunikowana, bliskość przystanków autobusowych. Liczne miejsca parkingowe wzdłuż ulicy, zapewniające parkowanie. Szybki termin wydania! Serdecznie zapraszam na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!



Symbol	429256	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429256	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Cena za m2	7 770, 27 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Ulica	ul. Hugona Kołłątaja	Powierzchnia całkowita	38, 48 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**