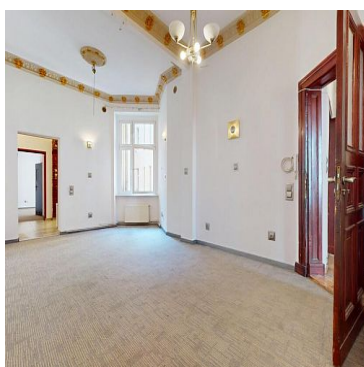
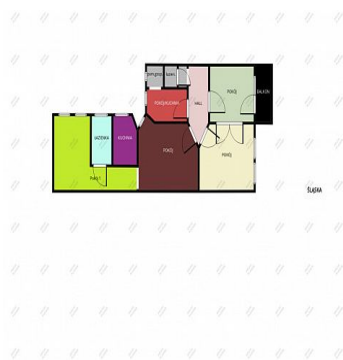


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,02 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **799 000** zł

Planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń.

Przedstawiam na sprzedaż obszerne mieszkanie zlokalizowane w Centrum Szczecin.

Lokal znajduje się na 1 piętrze 4 piętrowej kamienicy. Powierzchnia lokalu to 135,2 m², na którą składa się:

- 4 pokoje,
- 2 x łazienka z WC,
- 2 x kuchnia,
- 2 x przedpokój.



Mieszkanie wymaga odświeżenia (lub małego remontu - w zależności od własnych preferencji) Idealne pod wynajem pod pracowników (możliwość zakwaterowania 10-12 osób). Podłogi w pokojach wykończone panelami lub panelową wykładziną dywanową, w kuchni i łazienkach terakota, ściany gładkie malowane w pokojach, w kuchni częściowo gładkie malowane częściowo glazura, w łazienkach glazura. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego, okna plastikowe nowego typu. Uroku pomieszczeniom dodają zachowane oryginalne sztukaterie na sufitach oraz oryginalne ościeżnice i drzwi.

Czynsz administracyjny na poziomie ok. 600 zł., w który wliczone są zaliczki na fundusz remontowy, zimną wodę, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, administrowanie budynkiem.

Polecam ze względu na lokalizację w jednej z bardziej poszukiwanych lokalizacji. Mieszkanie idealnie nadające się na kancelarię adwokacką, notarialną itp., daje również duże możliwości aranżacyjne. Komunikacja miejska w odległości kilkudziesięciu metrów od budynku.

Zainteresowała Cię ta oferta, chcesz poznać więcej szczegółów zadzwoń i zapytaj, chcesz osobiście zobaczyć mieszkanie - zadzwoń i umów się na prezentację.

Klucze w biurze.



Symbol	429264	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429264	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000, 00 PLN
Stara cena	790 000, 00 PLN	Cena za m2	6 052, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Śląska	Powierzchnia całkowita	132, 02 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**