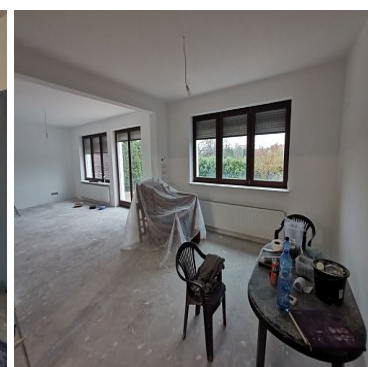
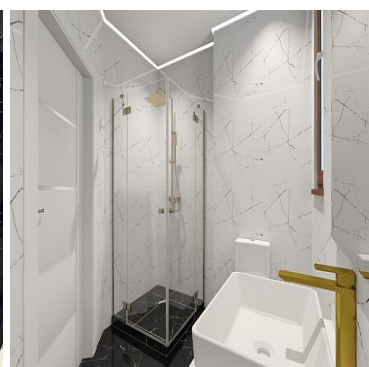
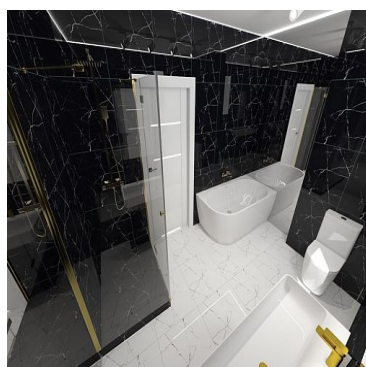


DOM NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 369,00 m², pow. działki: 304,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **13 000** zł

Na wynajem nieruchomość położona przy ul. Lednickiej.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej, siedzibę firmy, bądź miejsce do życia. Na tym etapie istnieje wiele możliwości aranżacji pod przyszłego Najemcę. Zapraszamy do współpracy.

Na całkowity metraż nieruchomości w aktualnym stanie składają się:

1. Przyziemie (widna piwnica z oknami) – 115m²:



- pomieszczenie na saunę 18 m² z możliwością zamontowania sauny.
- kotłownia 10m²
- pralnia 10m²
- suszarnia 6m²
- 33 m² inne pomieszczenia (może być spiżarnia, rowerownia itp. itd.)
- garaż 37 m² (1-2 auta)

2. Wysoki parter – 97m²

- Salon 29m² połączony z jadalnią 22 m² przylegającą do dużej kuchni z szerokimi na 2 m przesuwными drzwiami między kuchnią a jadalnią. -----Kuchnia o powierzchni 17 m².
- Duże okna 270 cm w salonie i jadalni. 200 cm drzwi na taras.
- Centralny hall o powierzchni 19 m² łączący salon, kuchnię wiatrołap i łazienkę.
- Łazienka 4 m² w stylu nowoczesnym
- Wiatrołap 6m²
- Z tego pomieszczenia wyjście z salonu na taras 18m² i ogród 120m².

3. Piętro – 97 m²

- Sypialnia 1 – 22 m²
- Sypialnia 2 – 24 m²
- Sypialnia 3 / pokój – 19 m²
- Garderoba – 8 m²
- Łazienka 9m²
- Przestronny hall – 15 m²

4. Poddasze ze skosami – 60 m² po podłodze.

Pokój 1 przechodni – 16 m² – 1 okno dachowe
Pokój 2 – 35 m² – trzy okna dachowe
Możliwość aranżacji na niewielką siłownię lub pomieszczenia do pracy.

Na zdjęciach wizualizacja łazienek.
Planowane wyłożenie podłogi gresem.

Opłaty licznikowe na podstawie indywidualnego zużycia.
Ogrzewanie gazowe bardzo oszczędnym piecem kondensacyjnym.
Zintegrowane ogrzewanie ciepłej wody z solarami dachowymi.
Brak opłaty administracyjnej.
Wymagana kaucja.

Na posesji oraz w garażu możliwość zaparkowania 4/5 aut.
Istnieje możliwość przygotowania nieruchomości „pod klucz” dla przyszłego Najemcy.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.



Symbol	429259	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429259	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	13 000, 00 PLN
Stara cena	11 500, 00 PLN	Cena za m2	35, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Lednicka	Powierzchnia całkowita	369, 00 m²
Powierzchnia działki	304, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	254, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	INNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	✓
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**