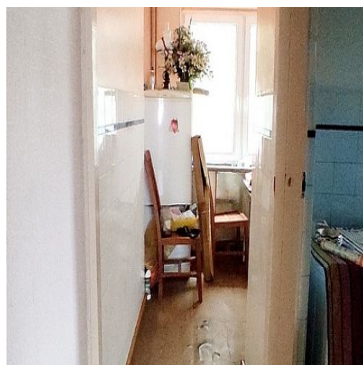
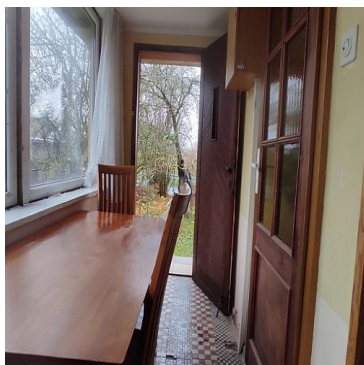


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 122,22 m², pow. działki: 637,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **3 700** zł



Do wynajęcia przestronny dom wolnostojący o całkowitej powierzchni 122,22 m² (użytkowej 105,67 m²) z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym 31 m² (warsztat i kotłownia), położony na działce 637 m² w spokojnej i pożądanej dzielnicy Szczecina – Gumieńce, blisko przystanków tramwajowych 8 i 10.

Dom jest idealny dla firm poszukujących zakwaterowania dla pracowników i oferuje łącznie 9 pokoi, 3 kuchnie i 3 łazienki. Na parterze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze; na pierwszym piętrze – 3 pokoje, kuchnia, łazienka i osobne WC; w piwnicy/suterenie – 2 pokoje, kuchnia, łazienka i WC.

Nieruchomość posiada dwa niezależne wjazdy, ogrzewanie gazowe, ocieplony budynek oraz dostęp do prądu, gazu, wody i kanalizacji.

Dom wymaga sporego remontu, co pozwala dostosować wnętrza do potrzeb najemcy.



Czynsz wynosi 3700 zł miesięcznie, kaucja 12 000 zł.

Gumieńce oferują doskonałą lokalizację z szybkim dostępem do kluczowych punktów miasta, co czyni ofertę idealną dla firm szukających przestronnego zakwaterowania w korzystnej cenie.

Oferta biura nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 139.39; EK - końcową (kWh/m²*rok): 199.97; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 222.97; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	429263	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	429263	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 700, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	122, 22 m²	Powierzchnia działki	637, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1970
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	9
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**