

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,00 m², pow. działki: 520,00 m²,

Szczecin, os. Skarbówek

Cena **520 000** zł

Oferujemy na sprzedaż **lub zamianę** na (dwupokojowe mieszkanie) dom z całoroczną działką ROD o powierzchni około 520 m², zlokalizowaną na ROD Skarbówka w Szczecinie w pełni zagospodarowaną i gotową do natychmiastowego użytkowania.

Wyjątkowa propozycja dla osób szukających spokoju w otoczeniu przyrody, ale jednocześnie ceniących komfort całorocznego domu.

Na działce znajduje się:

Murowany dom z tarasem (120 mkw), zapewniający komfort o każdej porze roku.

Trzypoziomowy budynek o jasnych, słonecznych pomieszczeniach składa się z kilku funkcjonalnych stref:



- na piętrze znajdują się dwie sypialnie,
 - łazienka z wanną, i wc.
 - przedpokój z zabudowaną szafą
- natomiast parter stanowi:
- przestronny salon,
 - kuchnia w zabudowie, przestronna i dobrze zagospodarowana, z wyposażeniem AGD,
 - WC
 - ganek z garderobą

trzeci poziom (bez okien) stanowi:

- przedpokój z zabudowaną szafą
- pokój z szafą
- łazienka z prysznicem i wc
- pokój
- kotłownia

Na terenie działki 3 miejsca postojowe z kostki brukowej , całość jest ogrodzona z bramą na pilota i monitorowana.

Dom jest wyposażony w system centralnego ogrzewania w części podłogowym zasilanym nowoczesnym piecem na pelet sterowanym elektronicznie oraz oczyszczalnia biologiczna.

Dodatkowo, na terenie znajduje zadaszona altana.

Działka jest całorocznie zaopatrzona w prąd i wodę, co czyni ją idealną zarówno na letnie wypady, jak i całoroczny pobyt.

Ogród otoczony jest bujną zielenią, na działce rosną drzewa i krzewy owocowe: jabłoni, porzeczek, maliny, a także ozdobne róże i bluszcz. Znajduje się tu także przestrzeń przygotowana specjalnie pod nasadzenia warzywne, gotowa do uprawy.

Okolica przy ul. Fryderyka Chopina to spokojna, zielona oaza, która zapewnia prywatność i ciszę. Otoczona jest malowniczymi terenami zielonymi, idealnymi na spacer i aktywny wypoczynek. Doskonały dojazd do centrum Szczecina sprawia, że można cieszyć się relaksem w ogrodzie, będąc jednocześnie blisko miejskich udogodnień. Niskie roczne opłaty za użytkowanie działki czynią tę ofertę niezwykle atrakcyjną.

To idealna propozycja dla osób szukających własnego, zielonego zakątka, który będzie zarówno miejscem do relaksu, jak i całorocznego życia.



Symbol	429292	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429292	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	520 000, 00 PLN
Stara cena	496 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Skarbówek	Ulica	ul. Osiedle Skarbówek
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Powierzchnia działki	520, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	68, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Powierzchnia tarasu	7		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**