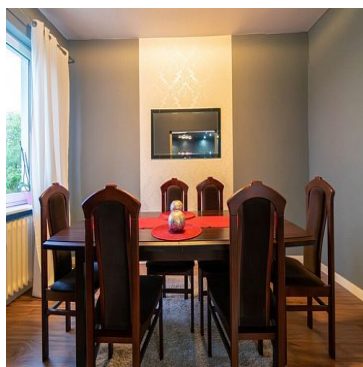
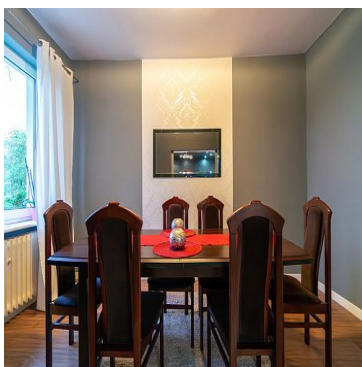
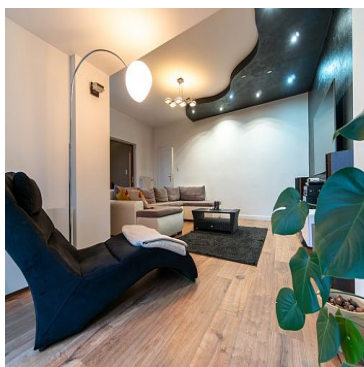
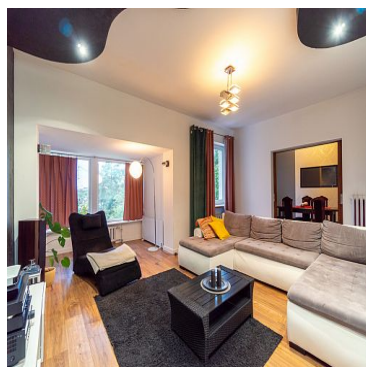


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,97 m², pow. działki: 719,58 m²,

Szczecin, os. Arkońskie

Cena **880 000** zł

Ofertą sprzedaży jest niezwykle urokliwy parter poniemieckiej willi usytuowanej na osiedlu Arkońskie - Niemierzyn w Szczecinie. Budynek stanowi perełkę architektoniczną i posiada przepiękną działkę. Dom ma zachowanych wiele poniemieckich, oryginalnych elementów np. niektóre okna, schody, drzwi. Dach pokryty jest oryginalną poniemiecką dachówką ceramiczną karpiówką. Budynek wymaga remontu. Parter domu ma okna PCV dwuszybowe oraz drzwi wejściowe drewniane. Na klatce schodowej są stare, ale znakomicie zachowane poręcze schodów drewnianych oraz stopnie.

Ogrzewanie: piec na paliwo stałe, tj. węgiel, drewno. Gorąca woda z pieca gazowego jednoobiegowego. Parter ma powierzchnię całkowitą 98,97 m² i składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki. Z kuchni jest wejście do piwnicy oraz do ogrodu. Sypialnia ma również wyjście na taras. Nieruchomość ma wyjątkowy klimat.



Salon to dwa ogromne pomieszczenia połączone starymi, poniemieckimi, przesuwными drzwiami. Nieruchomość posiada garaż wielkości 15m² oraz piwnice. Atutem nieruchomości jest lokalizacja. W najbliższej okolicy znajduje się park Chopina, las Arkoński w odległości 200 metrów, Syrenie Stawy, kompleks basenowo - rekreacyjny Arkonka. Dookoła jest dużo miejsc spacerowych oraz ścieżek rowerowych. Dojazd do miasta zapewnia tramwaj linii 3 oraz autobus numer 80. Dojazd samochodem do centrum miasta zajmuje około 15 minut. Dom położony jest na wzgórzu z ekspozycją południowozachodnią, z którego roztacza się przepiękny widok. Do nieruchomości są dwa wejścia z dwóch ulic, co jest bardzo wygodne. Działka ,na której jest posadowiony dom w całości ma 1074 m². Właściciel przedmiotowej nieruchomości posiada udział wynoszący 67% w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej.

Rozkład nieruchomości :

klatka schodowa - 3,8m²

korytarz - 8,5m²

oddzielna kuchnia z wejściem do piwnicy oraz do ogrodu - 9,6m²

wiatrołap przy kuchni - 2m²

sypialnia z wyjściem do ogrodu - 13,8m²

sypialnia - 19m²

salon - 29m²

jadalnia - 11,5m²

łazienka z oknem - 4,6m²

garaż - 15m²



Symbol	429336	Stan budynku	DO REMONTU
Symbol SWO	429336	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	880 000, 00 PLN
Stara cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	8 891, 58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Arkońskie
Ulica	ul. Malinowa	Powierzchnia całkowita	98, 97 m²
Powierzchnia działki	719, 58 m²	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	29+19+13, 8+11, 5
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	10242		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**