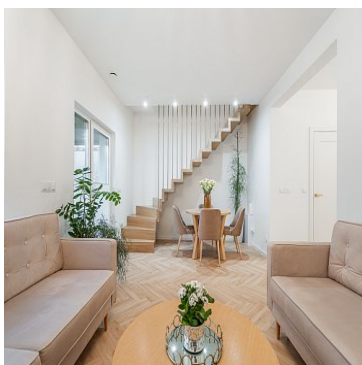
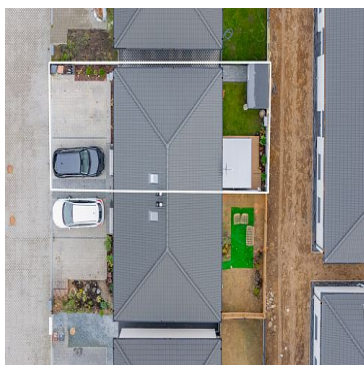


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,15 m², pow. działki: 150,00 m²,

Szczecin, Pilchowo

Cena **1 110 000** zł

Przeglądasz kolejne oferty nieruchomości i żadna nie przykuła Twojej uwagi na dłużej niż parę minut? Widzisz wciąż ten sam standard, albo jego brak, bo większość nieruchomości jest do remontu? Jeśli odpowiedź na oba pytania brzmi twierdząco, to musisz zapoznać się z naszym wyjątkowym ogłoszeniem sprzedaży połowy bliźniaka na styku Pilchowa i Szczecina!

Nieruchomość została oddana do użytkowania w listopadzie 2023r i przeszła kompleksowe prace wykończeniowe, przy czym wcześniej miała kilka zmian projektowych mających na celu poprawę funkcjonalności, w tym między innymi oddzielenie kuchni od salonu, a także otwarcie korytarza (wiatrołapu) na pozostałe pomieszczenia. Do nieruchomości przynależą 2 miejsca postojowe, w tym jedno dodatkowo poszerzone dla aut większych



rozmiarów.

W okolicy dużo zieleni i terenów rekreacyjnych, gdyż Pilchowo z każdej strony otoczone jest lasami, przy czym blisko stąd do Jeziora Głębokiego, a aktywni mogą wybrać się do pobliskiego Rezerwatu Przyrody Świdwie lub do Puszczy Wkrzańskiej

Na poziomie parteru do dyspozycji:

- przestronny salon (21m²) z wyjściem na taras, stanowiący strefę dzienną, z wydzielonym miejscem na stół jadalniany, a także wyjściem na taras 16m²,
- duża kuchnia (10,3m²) z zabudową w jasnych kolorach, oraz niezbędnym sprzętem AGD,
- korytarz (8,5m²) z szafą pod wymiar oraz komodami, z którego płynnie możemy przejść do pozostałych na tym poziomie pomieszczeń,
- toaleta (3m²), gustownie wykończona, z dużym lustrem oraz armaturą wysokiej jakości.

Piętro składa się z :

- dużej łazienki (6,5m²), z kabiną prysznicową, nabołatową umywalką, dużym lustrem, a także częścią armatury w kolorze złotym,
- garderoby (9m²), zapewniającej dużo miejsca do przechowywania, przy czym połączona jest z małym pomieszczeniem mieszczącym pralkę i suszarkę,
- głównej sypialni (11m²) z łóżkiem małżeńskim i dodatkową, dużą szafą,
- sypialni (8,5m²), mieszczącej kanapę oraz szafę,
- korytarza (5,5m²) łączącego wszystkie pomieszczenia na tym poziomie.

Niewątpliwym dodatkowy atut domu stanowi zastosowanie rekuperacji, co w połączeniu z efektywnym, kondensacyjnym piecem gazowym pozwala na ekonomię korzystania z dużej przestrzeni. Kolejną zaletą jest taras o powierzchni 16m², wraz z ogródkiem i dobudowaną z litego drewna narzędziownią.

Zapraszam na prezentację, na żywo nieruchomość robi jeszcze lepsze wrażenie, niż na zdjęciach!



Symbol	429346	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429346	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 110 000, 00 PLN
Stara cena	1 115 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pilchowo	Powierzchnia całkowita	87, 15 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	87, 15 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	50
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Powierzchnia tarasu	16
Nr Licencji	23162		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**