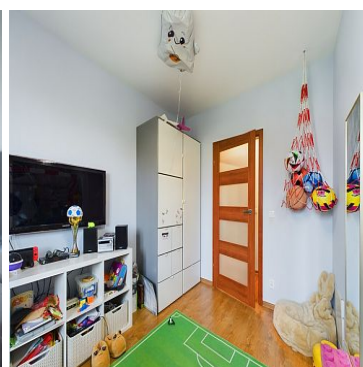
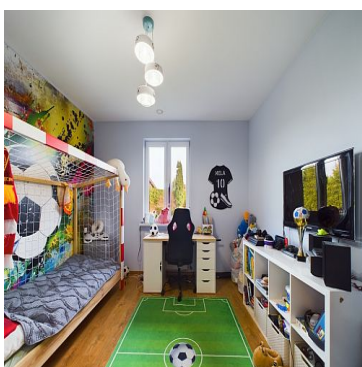
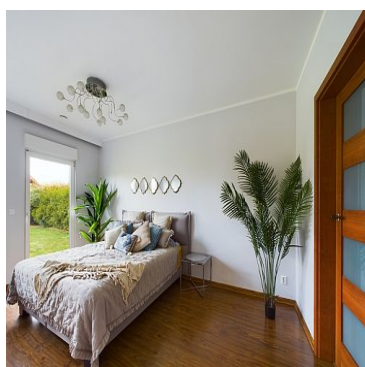


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 002,00 m<sup>2</sup>,

Podańsko

Cena **1 050 000** zł

**Na sprzedaż oferujemy wolnostojący dom parterowy, położony w malowniczej okolicy w bliskiej odległości od Goleniowa.**

Ten parterowy dom o powierzchni 140 m<sup>2</sup> i harmonijnej bryle oraz stonowanej kolorystyce elewacji doskonale wpisuje się w otaczający krajobraz, zapewniając przytulną atmosferę.

**Charakterystyka domu:**



- Przestronny salon i jadalnia – doskonale doświetlone dzięki dużym przeszkleniom, co tworzy przyjemne warunki do wypoczynku i spotkań z rodziną oraz przyjaciółmi.
- Kuchnia – przestronna i funkcjonalna, idealnie skomunikowana z resztą części dziennej
- Spiżarnia - doskonałe miejsce na przechowywanie produktów
- Małe WC dostępne z holu – dla wygody gości, bez konieczności wchodzenia do prywatnych stref domu.
- Trzy wygodne pokoje – idealne jako sypialnie, gabinet lub pokoje dla dzieci.
- Duża łazienka z pralnią – przestrzeń zapewniająca wygodę na co dzień oraz możliwość organizacji pralni.

#### **Garaż oraz altana po za bryłą budynku**

- Garaż – wygodny, z miejscem na samochód oraz dodatkowym miejscem na sprzęty czy narzędzia.
- Altana - świetne miejsce na spędzaniu czasu na świeżym powietrzu

#### **Stan techniczny i wykończenie**

Dom posadowiony jest na działce 1000m<sup>2</sup>, na którym są liczne nasadzenia, taras oraz altana, dom został wybudowany w 2011 roku, przed domem kostka brukowa, na dachu dachówka ceramiczna, okna plastikowe, na podłodze panele oraz terakota.

Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza, aktualnie jest ono wykorzystywane jako siłownia. Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej, ogrzewanie gazowe, niskie koszty eksploatacji.

Dom położony jest w spokojnej i malowniczej okolicy w bliskim sąsiedztwie lasów, co stwarza idealne warunki na wypoczynek.

**To wyjątkowa oferta dla tych, którzy chcą stworzyć wymarzony dom w pięknej, spokojnej lokalizacji.**



|                                 |                                                            |                        |                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>429345</b>                                              | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                      | <b>429345</b>                                              | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                                            | Status                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                              | Cena                   | <b>1 050 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2                      | <b>7 500, 00 PLN</b>                                       | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                             | Miejscowość            | <b>Podańsko</b>                |
| Powierzchnia całkowita          | <b>140, 00 m²</b>                                          | Powierzchnia działki   | <b>1 002, 00 m²</b>            |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>138, 00 m²</b>                                          | Rodzaj domu            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy                      | <b>2011</b>                                                | Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                  | <b>INNA</b>                                                | Typ kuchni             | <b>Z OKNEM</b>                 |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                                                   | Liczba WC              | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                    | <b>4</b>                                                   | Energia elektryczna    | ✓                              |
| Napięcie 400V (siła)            | ✓                                                          | Podłączony gaz         | ✓                              |
| Podłączony wodociąg             | ✓                                                          | Podłączona kanalizacja | ✓                              |
| Internet                        | ✓                                                          | Telewizja kablowa      | ✓                              |
| Lodówka                         | ✓                                                          | Piekarnik              | ✓                              |
| Zmywarka                        | ✓                                                          | Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Garaż                           | ✓                                                          | Ogródek                | ✓                              |
| Garderoba                       | ✓                                                          | Taras                  | ✓                              |
| Ilość tarasów                   | <b>1</b>                                                   | Nr Licencji            | <b>18591</b>                   |
| Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>UMYWALKA, OKNO,<br/>BIDET, PRYSZNIC,<br/>WANNA, WC,</b> |                        |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**