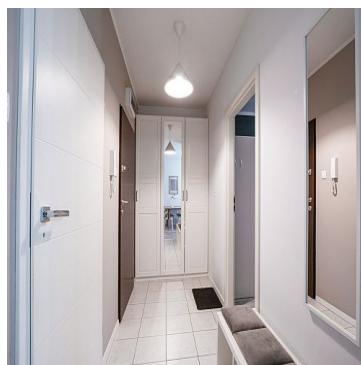
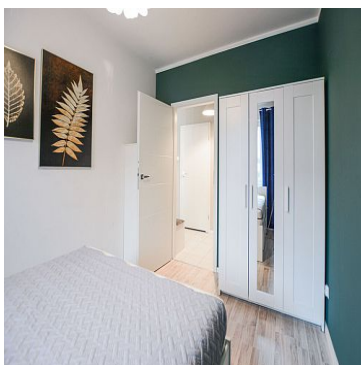
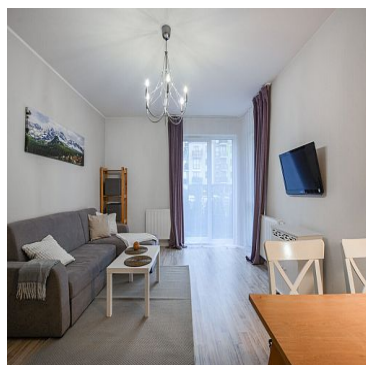


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,21 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **3 300** zł

Jeśli szukasz komfortowego, nowoczesnego mieszkania w spokojnej okolicy Szczecina, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Mieszkanie o powierzchni 50,21 m², zlokalizowane na spokojnym osiedlu Kapitanów przy ul. Gen. Stanisława Maczka, łączy komfort życia w mieście z możliwością relaksu i odpoczynku w przestronnym, narożnym ogródku.

Najważniejsze atuty mieszkania:

Wygodna powierzchnia 50,21 m²:

- Dwa przestronne, w pełni umeblowane pokoje, idealne do odpoczynku i pracy zdalnej.



- Nowoczesna kuchnia wyposażona w funkcjonalne meble i niezbędny sprzęt AGD.
- Łazienka z kompletnym wyposażeniem i nowoczesnymi akcentami.

Prywatny ogródek o powierzchni ok 80 m²:

Ciesz się relaksem na świeżym powietrzu, organizuj spotkania z bliskimi lub zapewnij dzieciom bezpieczne miejsce do zabawy – wszystko to w urokliwym, narożnym ogródku, który jest doskonałym przedłużeniem mieszkania.

Budynek z 2014 roku:

Nowoczesna architektura budynku gwarantuje wysoką jakość wykonania oraz estetykę wewnątrz i części wspólnych. Budynek jest zadbane, a osiedle oferuje bezpieczne i spokojne otoczenie, idealne do życia.

Dodatkowe udogodnienia:

- Wysoki parter: idealne rozwiązanie dla osób ceniących łatwy dostęp do mieszkania.
- Schowek lokatorski: współdzielona przestrzeń do przechowywania, która ułatwi organizację.
- Plac zabaw przed blokiem: świetne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Szczegóły najmu:

- **Dostępność:** Mieszkanie gotowe do zamieszkania od stycznia 2025.
- **Koszty:**
 - Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: ok. 500zł. (wysokość uzależniona od ilości zużycia wody).
 - Media: SEC (miesięcznie),
 - ENEA (co dwa miesiące),
 - telewizja i internet: ok. 100 zł.
- **Kaucja:** Jednomiesięczny czynsz (przy zwierzakach kaucja może zostać zwiększona).
- **Forma umowy:** Najem okazjonalny.

Dla kogo to mieszkanie?

Oferta skierowana jest do osób szukających długoterminowego, spokojnego wynajmu. Właściciel szczególnie ceni osoby pracujące, odpowiedzialne i ceniące porządek, dlatego oferta nie jest skierowana do studentów.

Dlaczego warto?

Mieszkanie przy ul. Gen. Maczka to połączenie komfortu i nowoczesności w doskonałej lokalizacji. Osiedle Kapitanów to zielona, spokojna okolica, zapewniająca łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych usług i komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla rodzin, par lub osób szukających harmonijnej przestrzeni do życia. Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Skontaktuj się już dziś, by zarezerwować termin oględzin i znaleźć swoje nowe miejsce na dłużej.



Symbol	429355	Symbol SWO	429355
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 300, 00 PLN	Stara cena	3 500, 00 PLN
Cena za m2	69, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. gen. Stanisława Maczka
Powierzchnia całkowita	50, 21 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości		Lodówka	
Piekarnik		Zmywarka	
Ogrodzenie	PEŁNE		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**