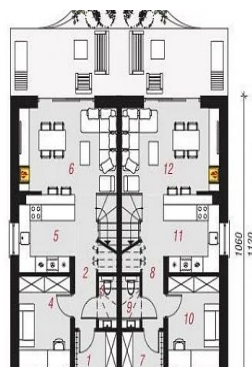
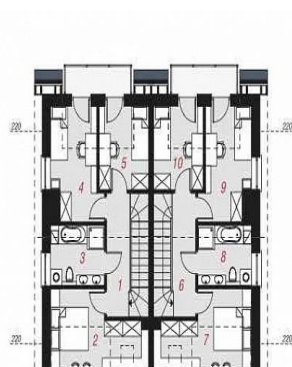
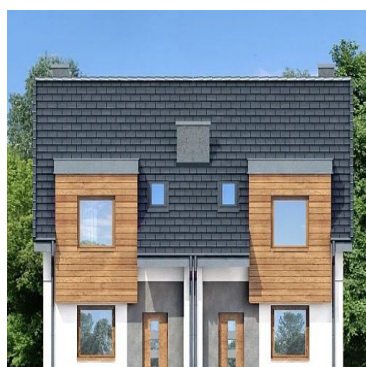


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 95,02 m², pow. działki: 500,00 m²,

Lipnik

Cena **620 000** zł



Wyjątkowa okazja, dom w cenie mieszkania ! Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczek położony w Lipniku 1 km od Stargardu.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 93,44 m² (88.98 m² powierzchni użytkowej), usytuowana na działce o powierzchni 500 m².

Termin wydania, grudzień 2024.



Na powierzchnię 88,98 m2 składają się:

Parter:

- Wiatrołap 3,05 m2
- Hol 5,71 m2
- Toaleta 1,28 m2
- Gabinet 9,25 m2
- Jasny przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 24,45 m2 z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni około 24 m2

Piętro:

- 3 sypialnie o powierzchni 12,15 m2 , 9,55 m2, 7,39 m2
- Łazienka 6,13 m2
- Hol i schody 10,02 m2

Dom w standardzie deweloperskim.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Okna trzyszybowe
- Woda z sieci miejskiej
- Szambo
- Drzwi antywłamaniowe
- Elewacja ocieplona 20 cm styropian grafit, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne
- Taras , wejście do domu oraz miejsce postojowe wyłożone kostką brukową



Lokalizacja:

atrakcyjna lokalizacja, tylko 1 km od Stargardu. W pobliżu znajduje się centrum handlowe Lipnik, szkoła, przedszkole, żłobek, ścieżka rowerowa, którą można dojechać do Jeziora Miedwie oraz do Stargardu.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który czeka na Ciebie.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.



Symbol	429382	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	429382	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	6 524, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lipnik
Powierzchnia całkowita	95, 02 m ²	Powierzchnia działki	500, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	88, 98 m ²
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	8, 17 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 13
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 28
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	30	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**