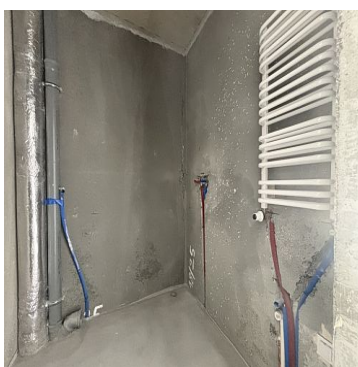
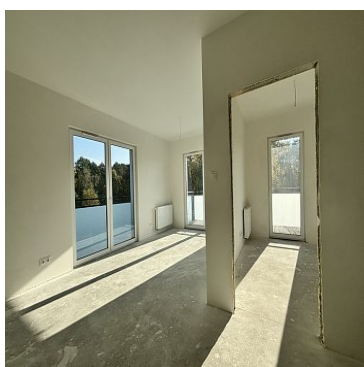
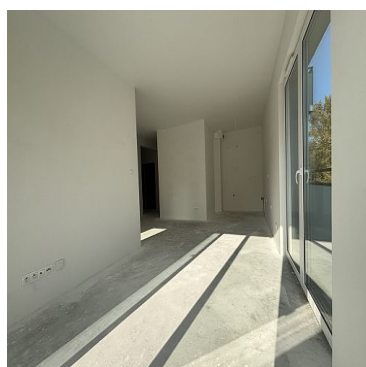


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,54 m²,

Świnoujście

Cena **569 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny w stanie deweloperskim zlokalizowany w nowym budynku wielorodzinnym z 2023 roku, dzielnica Warszów, Świnoujście.

Prezentowany lokal mieszkalny ma powierzchnię 48,54 m² i składa się z dwóch rozkładowych pokoi w tym jeden w aneksie kuchennym z wyjściem na obszerny balkon 6,34 m² (35,61/9,15 m²) oraz łazienki 3,78 m². W cenie komórka lokatorska 4,16 m².



Budynek pięcio kondygnacyjny, w którym znajdują się 34 lokale mieszkalne, wykonany z kerazmytu i betonu. Obiekt został przystosowany dla osób niepełnosprawnych, winda zewnętrzna i wewnętrzna.

Deweloper zastosował nowoczesne rozwiązania oraz udogodnienia dla właścicieli:

- przestronne klatki schodowe
- garaż podziemny z 24 stanowiskami
- 10 miejsc postojowych zadaszonych na zewnątrz posesji
- komórki lokatorskie w cenie nieruchomości
- indywidualne ogrzewanie
- własną kotłownię gazową ogrzewaną za pomocą logoterm

Super lokalizacja (otoczenie lasu, niemal 1,5 kilometrowy odcinek nowej drogi rowerowej wzdłuż ulic Jachtowej i Rogozińskiego), duży potencjał inwestycyjny (stały wzrost cen nieruchomości na tym terenie) to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Uwaga: do ceny mieszkania obligatoryjnie należy doliczyć zakup miejsca postojowego na zewnątrz w cenie 30 000 zł. Lokal zwolniony jest z podatku PCC.

Zapraszamy na prezentację:)

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie:



Symbol	429394	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429394	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	569 000, 00 PLN
Cena za m2	11 722, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	ul. Heleny Modrzejewskiej	Powierzchnia całkowita	48, 54 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Winda w nieruchomości	✓
Garaż	✓	Balkon	✓
Nr Licencji	319		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**