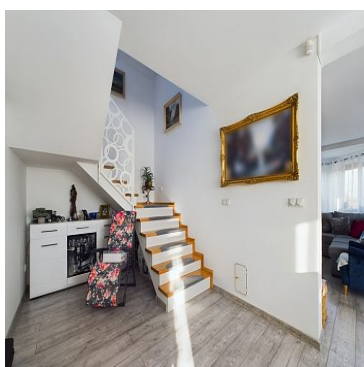


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 201,32 m², pow. działki: 7 900,00 m²,
Zieleniewo

Cena **3 900 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu wolnostojącego o powierzchni 200 m², położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Zieleniewie, nieopodal Kołobrzegu.

W skład sprzedaży zalicza się:

Dom Wolnostojący z wyodrębnionym mieszkaniem po lewej stronie budynku

Mieszkanie



- > 2 pokoje 9 m², 9 m²,
- > łazienka 9 m²,
- > Salon 18 m²,
- > Oddzielna kuchnia 12,5 m².

Dom Parter

- > Salon 60 m²,
- > łazienka 7 m²,
- > Kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym 3 m²,
- > Kuchnia 9,5 m².
- > Wiatrołap łączący prawą stronę z lewą.

Dom Piętro

- > Sypialnia 15 m²,
- > Sypialnia 18,5 m²,
- > Sypialnia 18 m²,
- > Garderoba 4 m²,
- > łazienka 9 m².

--> **Dom wolnostojący o powierzchni 201 m².**

--> **Działka o powierzchni 7900 m².**

Najważniejsze atuty:

-> **Doskonała lokalizacja:** Dom usytuowany jest w malowniczej okolicy, z dużą działką oraz własnym urokliwym stawem. Stanowi doskonałe miejsce do odpoczynku po intensywnym dniu. Duża działka jest również potencjalnym planem pod dalszą inwestycję, dla powstającej również z tyłu działki drogi dojazdowej.

-> **Funkcjonalny układ pomieszczeń** Dom składa się z przestronnego salonu z kuchnią który stanowi serce tego miejsca. Kilku przytulnych sypialni i łazienek oraz balkonu. Każde pomieszczenie zapewnia komfort w jego codziennym użytkowaniu.

-> **Informacje** na terenie ogrodzonej posesji domu znajdziemy dom z osobnym mieszkaniem, blaszane garaże oraz budynek po starej wędzarni który może służyć wszelakim celom nowego użytkownika np. wędzarnia, magazyn lub osobny budynek mieszkalny.

-> **Dobra infrastruktura osiedla** Do działki prowadzić będą dwie drogi dojazdowe (jedna nowo powstała). W okolicy działki nie znajduje się większa zabudowa. Brak również większej ilości sąsiadów.

To marzenie dla każdego kto szuka domu z potencjałem inwestycyjnym!
Zapraszam do kontaktu.



Symbol	429395	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429395	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 900 000, 00 PLN
Cena za m2	19 402, 99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Zieleniewo
Ulica	Szczecińska	Powierzchnia całkowita	201, 32 m²
Powierzchnia działki	7 900, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	75, 00
Długość działki (mb.)	270, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	201, 32 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	5
Kominek	✓	Nr Licencji	18591
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, OKNO, WANNA, PRALKA, WC, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**