

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,51 m², pow. działki: 453,00 m²,

Białuń

Cena **649 000** zł

Atrakcyjna oferta jednego z ostatnich nowoczesnych domów na Osiedlu Harmonii.

Dom znajduje się na funkcjonującym już od kilku lat osiedlu składającym się z zabudowy bliźniaczej.

Lokalizacja:**Białuń, ul. Przyrodnicza**

spokojna miejscowość w pobliżu Szczecina, co zapewnia zarówno ciszę, spokój, jak i łatwy dostęp do miejskich udogodnień.



W miejscowości znajduje się **stacja PKP, przystanki autobusowe, szkoła podstawowa.**
Dogodny dojazd do **dróg szybkiego ruchu S6 i E65** oraz do **Portu Lotniczego Szczecin-Goleniów.**

Dojazd do:

Goleniowa - 10 min,
Szczecina - 40 min.

Stan deweloperski:

Kupujący ma możliwość wykończenia domu według własnych preferencji,
co pozwala na stworzenie przestrzeni idealnie dopasowanej do swoich potrzeb.

Dom posiada już pozwolenie na użytkowanie.

Możliwość wykończenia **Pod Klucz.**

Wysokiej jakości materiały:

-Dachówka ceramiczna Roben:

Gwarantuje trwałość na lata i estetykę.

-Okna 3-szybowe:

Zapewniają wysoką izolacyjność cieplną i akustyczną,
co przekłada się na niższe koszty ogrzewania i lepszy komfort mieszkania.

-Ocieplenie styropianem grafitowym:

Skutecznie chroni dom przed utratą ciepła, co wpływa na obniżenie rachunków za ogrzewanie.

-Podwójna dźwiękoszczelna ściana oddzielająca bliźniaki.

Nowoczesne rozwiązania:

-Ogrzewanie podłogowe:

Zapewniają równomierne rozprzowanie ciepła po całym domu,
zwiększając komfort użytkowania.

-Piec gazowy kondensacyjny:

Wysoka sprawność i niskie zużycie paliwa.

-Możliwość podłączenia kominka:

Dodatkowe źródło ciepła i element dekoracyjny

Na powierzchnię użytkową, która wynosi 111,69 m2 składa się:

- **parter:** przedpokój, łazienka z wc, pokój z aneksem kuchennym, garaż,
- **piętro:** 4 pokoje, łazienka z wc.

Dodatkowo wysoki strych o powierzchni 30m2, do własnej aranżacji.

Powierzchnia całkowita wynosi 148,51 m2.

Oferta obejmuje również:

- działkę 453 m2 do własnej aranżacji: altana, taras, wiata, basen, plac zabaw,
- miejsce parkingowe przed budynkiem.

Standard deweloperski uwzględnia:



- instalację elektryczną, wod-kan, c.o. piec gazowy kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe całym budynku,
- tynki i posadzki, docieplenie, elewacja,
- wybrukowane podejście i podjazd,
- ogrodzenie z 3 stron.
- automatyczna brama garażowa.
- rolety okienne,
- system alarmowy,

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację.



Symbol	429399	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	429399	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	4 370, 08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Białuń
Ulica	Przyrodnicza	Powierzchnia całkowita	148, 51 m²
Powierzchnia działki	453, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	111, 69 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	36, 10, 10, 12	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**