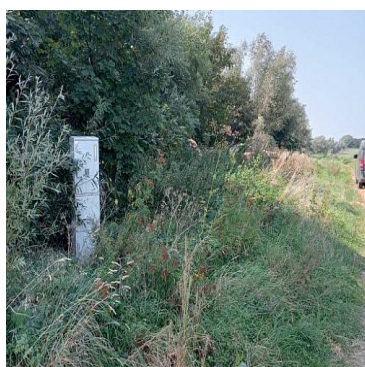


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 23 778,00 m²,

Chrząszczewo

Cena **1 800 000** zł

Na sprzedaż oferujemy wyjątkowe działki położoną na malowniczej Wyspie Chrząszczewskiej, zaledwie kilka minut od Kamienia Pomorskiego. To idealne miejsce na Twój wymarzony dom w otoczeniu natury i z dala od miejskiego zgiełku. Możliwości inwestycyjne na działkę!

Zalety lokalizacji:

Bliskość Kamienia Pomorskiego - miasto oferuje pełną infrastrukturę, m.in. sklepy, szkoły, szpital oraz port jachtowy.



Wyjątkowa okolica - Wyspa Chrząszczewska słynie z pięknych widoków i spokojnej atmosfery, doskonałej dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku.

Dostęp do Zalewu Kamieńskiego - idealne miejsce dla osób lubiących sporty wodne, żeglarstwo czy wędkowanie.

Dojazd - łatwy dojazd drogą utwardzoną, z dostępem do głównych tras w kierunku wybrzeża Bałtyku i okolicznych atrakcji turystycznych.

Media:

Prąd - gotowa skrzynka z dostępem do sieci elektrycznej.

Gaz - dostęp do sieci gazowej.

Woda - w drodze utwardzonej przylegającej do działki.

Informacje dodatkowe:

Działki nie leżą na terenie zalewowym - co zapewnia bezpieczeństwo i komfort inwestycji.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy - pełna swoboda projektowania według własnych potrzeb i upodobań (możliwość wystąpienia o warunki zabudowy).

Możliwość wydzielenia - istnieje opcja zakupu konkretnej części lub całej działki, co daje większe możliwości inwestycyjne.

Cena dotyczy całej działki

To doskonała okazja dla osób szukających spokojnego miejsca na inwestycję lub budowę domu w otoczeniu natury, z dostępem do wszystkich niezbędnych mediów.

Zapraszam do obejrzenia filmu z lotu ptaka, który przedstawia okolicę w całej okazałości. Skontaktuj się, aby umówić się na wizytę i zobaczyć te wyjątkowe miejsce na własne oczy!

<https://youtu.be/cYCVHUP-9Ak>



Symbol	429431	Symbol SWO	429431
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	75, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chrzążczewo	Powierzchnia działki	23 778, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	140, 00	Długość działki (mb.)	255, 00
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**