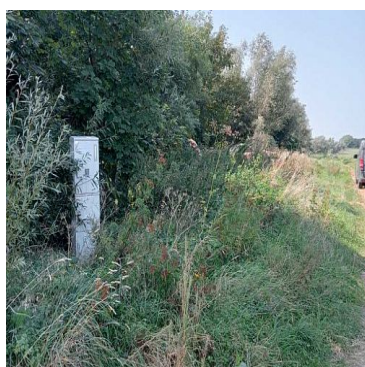


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 3 001,00 m²,

Chrząższczewo

Cena **125 000** zł

Na sprzedaż oferujemy wyjątkową działkę położoną na malowniczej Wyspie Chrząższczewskiej, zaledwie kilka minut od Kamienia Pomorskiego. To idealne miejsce na Twój wymarzony dom w otoczeniu natury i z dala od miejskiego zgiełku.

Zalety lokalizacji:

Bliskość Kamienia Pomorskiego - miasto oferuje pełną infrastrukturę, m.in. sklepy, szkoły, szpital oraz port jachtowy.



Wyjątkowa okolica - Wyspa Chrząszczewska słynie z pięknych widoków i spokojnej atmosfery, doskonałej dla miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku.

Dostęp do Zalewu Kamieńskiego - idealne miejsce dla osób lubiących sporty wodne, żeglarstwo czy wędkowanie.

Dojazd - łatwy dojazd drogą utwardzoną, z dostępem do głównych tras w kierunku wybrzeża Bałtyku i okolicznych atrakcji turystycznych.

Media:

Prąd - gotowa skrzynka z dostępem do sieci elektrycznej.

Gaz - dostęp do sieci gazowej.

Woda - w drodze utwardzonej przylegającej do działki.

Informacje dodatkowe:

Działka nie leży na terenie zalewowym – co zapewnia bezpieczeństwo i komfort inwestycji.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i warunków zabudowy - pełna swoboda projektowania według własnych potrzeb i upodobań (możliwość wystąpienia o warunki zabudowy).

Możliwość zakupu większego areалу - istnieje opcja zakupu większej części lub całej działki, co daje większe możliwości inwestycyjne.

Cena dotyczy pojedynczej działki, której lokalizacja jest zaznaczona na drugim zdjęciu.

To doskonała okazja dla osób szukających spokojnego miejsca na inwestycję lub budowę domu w otoczeniu natury, z dostępem do wszystkich niezbędnych mediów.

Zapraszam do obejrzenia filmu z lotu ptaka, który przedstawia okolicę w całej okazałości. Skontaktuj się, aby umówić się na wizytę i zobaczyć te wyjątkowe miejsce na własne oczy!

<https://youtu.be/cYCVHUP-9Ak>



Symbol	429433	Symbol SWO	429433
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	125 000, 00 PLN	Cena za m2	41, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Chrząższczewo	Powierzchnia działki	3 001, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**