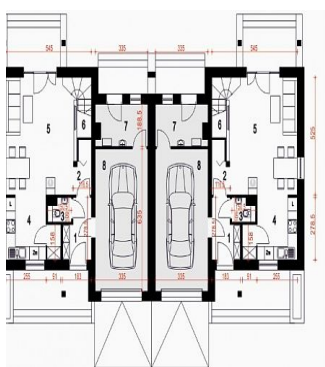


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **799 000** zł

Świeża oferta sprzedaży jaką jest bliźniak oddzielony garażami, zlokalizowany w przepięknej miejscowości Kliniska Wielkie, nieopodal Szczecina! 20 km do Szczecina, 12 km do Goleniowa!

1 Etap sprzedaży 2 Połówki -> ODBIÓR CZERWIEC 2025 -> DOSTĘPNE

Piętro 50,70 m²:

- 3 pokoje 11,90 m² (15,80 m²), 13,90 m² (17 m²), 11,30 m² (16,40 m²),



- łazienka 11,90 m² (14,10 m²).

Parter 70,20 m²:

- Salon z aneksem kuchennym 31,6 m²,
- łazienka 1,40 m²,
- wiatrołap + garderoba 6,40 m²,
- pomieszczenie gospodarcze / kotłownia 5,90 m²,
- + garaż jednostanowiskowy znajdujący się w bryle budynku 21 m².

Dom dwukondygnacyjny o powierzchni 120,90 m²

Do domu przynależny garaż i kotłownia co łącznie daje ok. 26,90 m².

Działka o powierzchni ok. 500 m².

Domy budowane w technologii tradycyjnej murowanej, strop monolityczny, okna PCV - 3 szybowe
Bryła budynku w klasycznym stylu, z zewnątrz ocieplenie styropianem 18 cm, elewacja wykończona tynkiem mineralnym, podbitka dachu PCV, dachówka. Dojścia i podjazd - kostka betonowa, teren wokół wyrównany. Na całym parterze oraz piętrze - ogrzewanie podłogowe. Stolarka na domy zakupiona została w całości przez producenta Marsel.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim - Możliwe wykończenie domu pod klienta - Odbiór pod klucz.

Kupujący zwolniony z PCC 2%

Zapraszam serdecznie na prezentację.



Symbol	429451	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	429451	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000, 00 PLN
Stara cena	780 000, 00 PLN	Cena za m2	6 007, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kliniska Wielkie	Powierzchnia całkowita	133, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	34, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**