

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 625,00 m², pow. działki: 1 386,00 m²,
Sarbinowo

Cena **4 040 000** zł



WYŁĄCZNIE U NAS ! Sarbinowo, pensjonat nad morzem, wybudowany w 2018 roku. Według operatu szacunkowego sporządzonego w grudniu 2023 roku wartość nieruchomości wyceniono na 5.351.100,00 złotych. Obecna cena sprzedaży wynosi 4040.000, 00 złotych. Idealna lokalizacja w odległości około pięciu minut spacerem od morza, w spokojnej okolicy wśród nowych apartamentowców i inwestycji. Nieruchomość położona w odległości około 15 km od Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są znane kurorty wczasowe jak Gąski, Chłopy czy Mielno.

Pensjonat składający się z 20 w pełni wyposażonych lokali, każdy z łazienką. Na piętrach wspólna duża kuchnia, wyposażona w niezbędny sprzęt. Na parterze recepcja i kotłownia. Obiekt jest regularnie wynajmowany.



Ogrzewanie gazowe co daje możliwość całorocznego wynajmu.

Pensjonat składający się z ;

- 16 pokoi
- 4 apartamentów w tym dwa z samodzielnymi wejściami bezpośrednio z działki

Nieruchomości o powierzchni użytkowej 501,99 m², powierzchnia całkowita 625m², położona na działce o powierzchni 1386m².

W budynku znajdują się wyposażone pokoje 2, 3, 4-osobowe z łazienkami oraz apartamentowce o wysokim standardzie.

Pensjonat z wysokimi ocenami na bookingu, ceniony za wyjątkowo spokojną lokalizację.

Dostępne media: tv, prąd, woda , kanalizacja , gaz.

Cała posesja ładnie zagospodarowana z licznymi krzewami, placem zabaw dla dzieci oraz miejscem do grillowania.

WYŁĄCZNOŚĆ ! ZPRASZAM NA PREZENTACJĘ



Symbol	429474	Symbol SWO	429474
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	4 040 000, 00 PLN	Stara cena	3 899 000, 00 PLN
Cena za m2	6 464, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Sarbinowo
Powierzchnia całkowita	625, 00 m²	Powierzchnia działki	1 386, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	30	Nr Licencji	14017
Stan budynku	IDEALNY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**