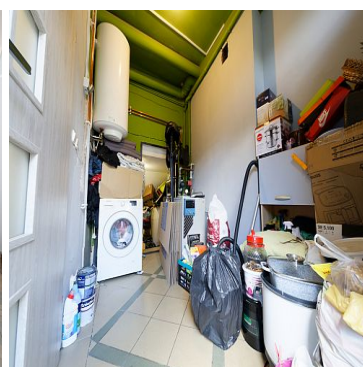
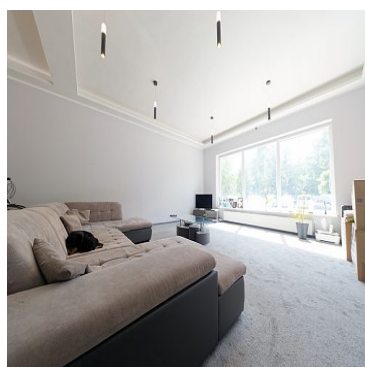


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 151,00 m², pow. działki: 300,00 m²,

Chojna

Cena **690 000** zł**TYLKO U NAS!**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu szeregowego z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej, zlokalizowanego w miejscowości Chojna.

LOKALIZACJA:



Dom znajduje się w atrakcyjnej części Chojny, przy ulicy, gdzie zlokalizowany jest pasaż handlowy. W sąsiedztwie znajdują się inne lokale usługowe, szkoła, internat oraz duża liczba miejsc parkingowych.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom szeregowy o łącznej powierzchni 151 m² składa się z trzech kondygnacji:

Parter (76 m²):

- Open space (ok. 65 m²): Przestronna powierzchnia z dużymi witrynami, idealna do adaptacji pod sklep, restaurację, biuro lub usługi. Aktualnie znajduje się tu kuchnia z meblami w zabudowie i markowym sprzętem AGD, gotowa do użytku.
- Witryny umożliwiają wyeksponowanie reklamy i prowadzą bezpośrednio na przynależny ogródek o powierzchni ok. 100 m², który może być wykorzystany jako miejsce rekreacyjne, przestrzeń na stoliki lub parking.
- Toaleta
- Kotłownia: Wyposażona w piec na olej opałowy, z wyjściem na ogród.
- Klatka schodowa: Prowadzi na piętro.

Piętro użytkowe (75 m²):

- Trzy sypialnie
- Łazienka: Wyposażona w prysznic.
- Toaleta

Strych:

- Wykończony deską, gotowy do adaptacji na dodatkowy pokój.

INNE ATUTY:

Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego użytkowania. Z tyłu nieruchomości znajduje się ogród o powierzchni około 100 m², który stanowi dodatkową przestrzeń do relaksu lub rekreacji. Przed domem znajduje się własnościowy teren o powierzchni około 20 m², który można wykorzystać według własnych potrzeb.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

To doskonała oferta dla osób szukających funkcjonalnego domu z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej jak i dla tych, którzy chcą stworzyć komfortową przestrzeń do życia.

Oferta na wyłączność



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	429476	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429476	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000, 00 PLN
Cena za m2	4 569, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Chojna
Powierzchnia całkowita	151, 00 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	151, 00 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Nr Licencji	20405		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**