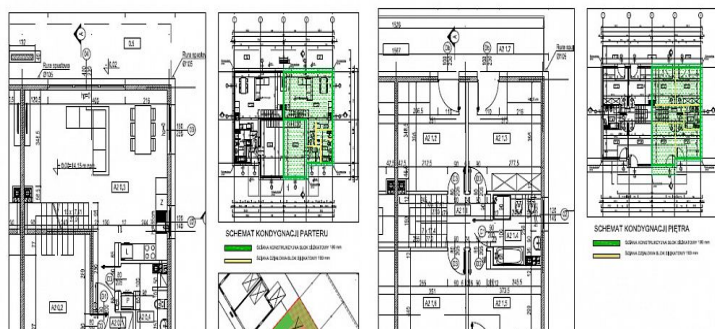


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 136,60 m<sup>2</sup>, pow. działki: 277,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Wielgowo

Cena **999 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu 5-pokojowy nowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 136,6 m<sup>2</sup> na działce o powierzchni 277 m<sup>2</sup> oraz możliwością zakupu drugiej połowy domu. Aktualnie są wylewane stropy. Ostatnie 2 sztuki w tej cenie.

### Ogólna charakterystyka:

Jest to dom parterowy z poddaszem użytkowym. Garaż w bryle budynku.

### O nieruchomości

Dom znajduje się w Szczecinie na prawobrzeżu. Na parterze wydzielono przestronny salon z aneksem

kuchennym, oraz wyjściem na taras, łazienkę oraz garaż. Na piętrze 4 pokoje, oraz łazienkę. Działka uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjnej,

**Materiały:**

Konstrukcja murowana gazobeton. Projektowane ocieplenie zewnętrzne zagęszczonym styropianem.

**Ogrzewanie i chłodzenie:**

Ogrzewanie podłogowe, z pompy ciepła powietrze woda.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	<b>429495</b>	Stan budynku	<b>SUROWY OTWARTY</b>
Symbol SWO	<b>429495</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena	<b>999 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>7 869, 69 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Wielgowo</b>	Powierzchnia całkowita	<b>136, 60 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>277, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>136, 60 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>INNY</b>
Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Standard	<b>SUROWY OTWARTY</b>	Materiał ścian	<b>GAZOBETON</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Garaż	✓	Miejsc garażowych	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>15</b>	Nr Licencji	<b>1830</b>



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**