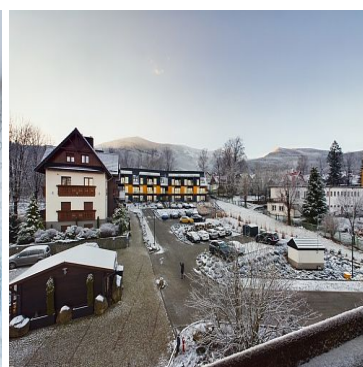
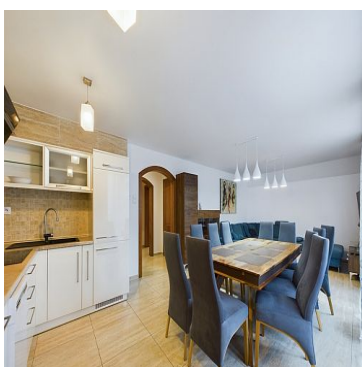
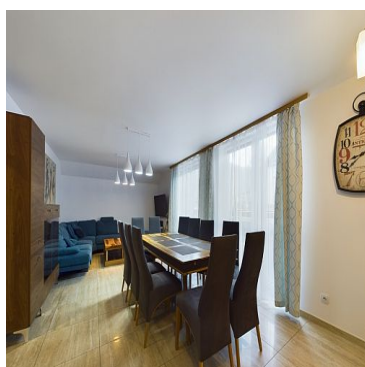


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,91 m²,

Karpacz

Cena **999 000** zł

Polecam **wyjątkowy apartament w Karpaczu z pięknym widokiem na Śnieżkę**, 5 balkonami i dużym indywidualnym garażem.

Na powierzchnię **użytkową 97,91 mkw.** składa się:

Poziom I:

- przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ponad 30 mkw., z którego mamy bezpośrednie wyjście na balkon o powierzchni ponad 4 mkw. z widokiem na góry
- łazienka z kabiną prysznicową i WC



- sypialnia z dwoma balkonami oraz prywatną łazienką z kabiną prysznicową i WC
- przedpokój

Poziom II:

- przedpokój
- duża sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon
- łazienka z wanną z hydromasażem i WC
- kolejna sypialnia z bezpośrednim wyjściem na balkon

Apartament dedykowany jest do komfortowego noclegu dla nawet 11 gości.

Niewątpliwym atutem jest kompletna aranżacja przestrzeni oraz wyposażenie, które w całości pozostaje w nieruchomości.

Dopełnieniem komfortu użytkowania jest przynależny **indywidualny garaż o powierzchni 28,80 mkw.**, komórka lokatorska na poziomie garażu oraz komórka lokatorska na poziomie apartamentu, których łączna **cena to 70 000 PLN (zakup obligatoryjny)**.

Wartym uwagi jest lokalizacja, która zapewnia bliskość szlaków górskich, atrakcji turystycznych (np. Krucze Skały, Wilczy Wodospad, Śnieżka, kościół Wang i wiele innych) oraz centrum miasta.

Ważnym aspektem są również niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wraz z całorocznymi zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz kanalizację wynoszą 1 819,02 PLN/mc. **Dodatkowo płatny jest tylko prąd.**

Teren obiektu jest w całości ogrodzony, a dostęp zapewniony automatyczną bramą i furtką.

Wyjątkowa nieruchomość zarówno do prywatnego użytku, jak również inwestycyjnie.

Zapraszam do osobistej weryfikacji!



Symbol	429504	Symbol SWO	429504
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	999 000, 00 PLN	Cena za m2	10 203, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Karpacz	Ulica	ul. Wilcza
Powierzchnia całkowita	97, 91 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	28398		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**