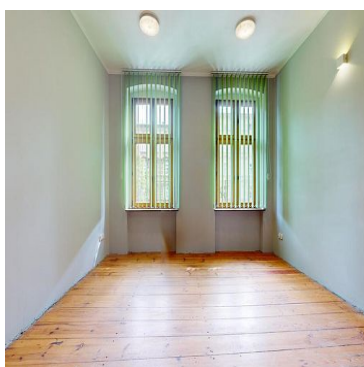
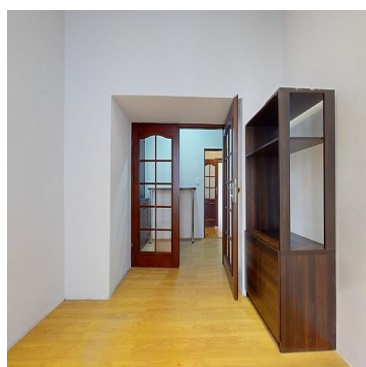
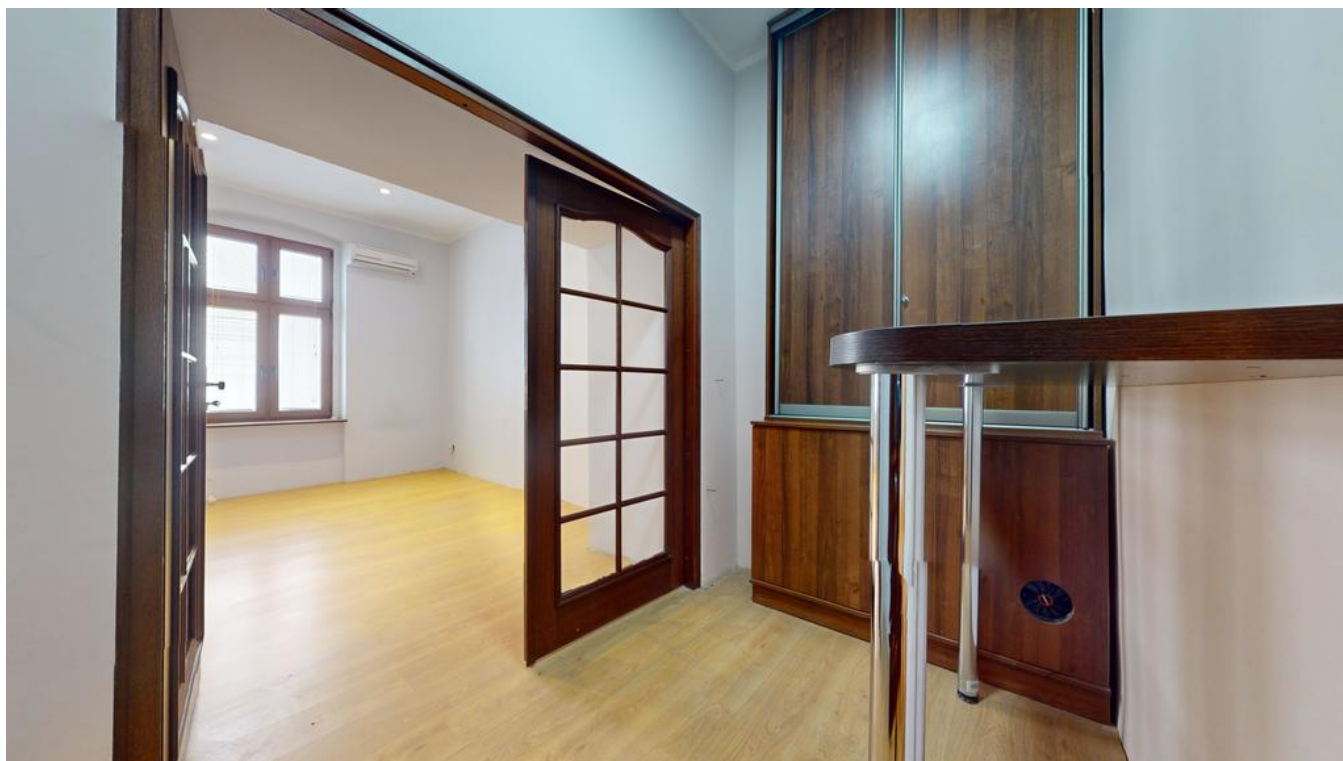


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,54 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **6 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Przedstawiam do wynajmu obszerne mieszkanie zlokalizowane w Centrum Szczecin.

Lokal znajduje się na 1 piętrze 4 piętrowej kamienicy. Powierzchnia lokalu to 125,54 m², na którą składa się:

- 5 pokoi,
- łazienka z WC,
- osobne WC,
- kuchnia,



- 2 x przedpokój.

Mieszkanie po remoncie, przygotowane pod wynajem pod pracowników (możliwość zakwaterowania 10-12 osób). Standard mieszkania do odświeżenia. Podłogi w pokojach drewniane, w kuchni łazience i WC terakota, ściany gładkie malowane w pokojach, w kuchni częściowo gładkie malowane częściowo glazura, w łazience i WC glazura. Ogrzewanie elektryczne, ciepła woda z podgrzewacza przepływowego elektrycznego, okna plastikowe nowego typu. Czynsz administracyjny na poziomie ok. 550 zł., w który wliczone są zaliczki na fundusz remontowy, zimną wodę, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, administrowanie budynkiem. W mieszkaniu podłączony światłowód UPC. Istnieje również możliwość zamontowania instalacji gazowej (gaz doprowadzony do mieszkania).

Koszty najmu mieszkania: comiesięczny czynsz najmu 6000zł, koszty administracyjne - ok. 550 zł, prąd wg. wskazań licznika, kaucja zwrotna - jednomiesięczny czynsz najmu.

Polecam ze względu na lokalizację w jednej z bardziej poszukiwanych lokalizacji. Mieszkanie idealnie nadające się na kancelarię adwokacką, notarialną itp., daje również duże możliwości aranżacyjne. Komunikacja miejska w odległości kilkudziesięciu metrów od budynku.

Zainteresowała Cię ta oferta, chcesz poznać więcej szczegółów zadzwoń i zapytaj, chcesz osobiście zobaczyć mieszkanie - zadzwoń i umów się na prezentację.



Symbol	429509	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429509	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 000, 00 PLN
Cena za m2	47, 79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Aleja Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	125, 54 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	319



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**