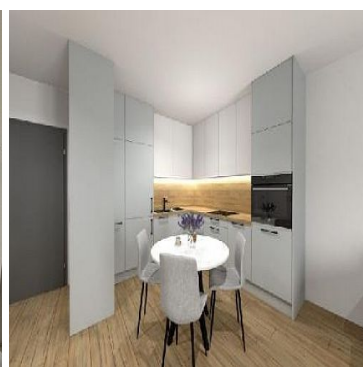
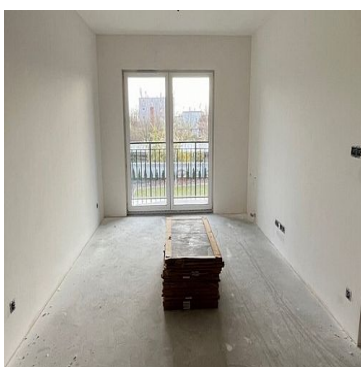
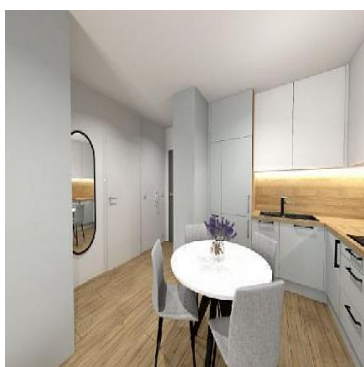
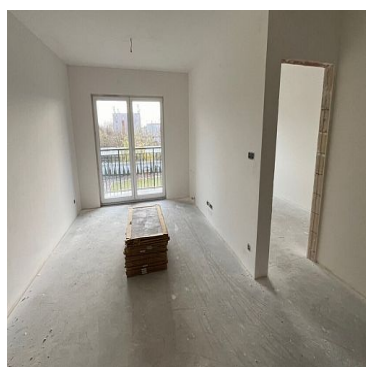


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,29 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Żelechowa

Cena **465 461** zł

Jeśli planujesz skredytować tę nieruchomość – zadzwoń do mnie.

Do sprzedaży mieszkanie 2 pokojowe z balkonem oraz miejscem postojowym w stanie deweloperskim w dzielnicy Żelechowa w Szczecinie. Nieruchomość bardzo ładnie położona, z ładnym widokiem na Stocznię Szczecińską. W pobliżu pełna infrastruktura: przystanek komunikacji miejskiej, Lidl, Leroy Merlin, szkoły i przedszkola, park. Miejsce dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 42,29m<sup>2</sup> na którą składają się:  
- salon połączony z aneksem kuchennym oraz z wyjściem na balkon



- 1 pokoje
- łazienka
- hall

Dodatkowo do ceny mieszkania trzeba doliczyć miejsce postojowe w cenie 20.000,00 zł.

Mieszkanie może być sprzedane w standardzie deweloperskim (11000zł/m<sup>2</sup>) lub wykończone pod klucz z meblami i niezbędnym sprzętem AGD w cenie 13500zł/m<sup>2</sup>.

Właściciel gwarantuje wysoką jakość wykończenia oraz funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Przedstawione wizualizacje prezentują przykładowe propozycje aranżacyjne i wyposażeniowe nieruchomości.

Budynek posiada ciekawą architekturę, która zapewnić będzie ładne widoki na stocznie i okolice.

Duży balkon gwarantuje intymność, a zarazem przestrzenne widoki.

Budynek przyjazny jest osobom niepełnosprawnym, wyposażony w cichobieżne windy.

Wewnątrz budynku ładne patio do użytku mieszkańców.

Duża liczba miejsc parkingowych oraz opcja zakupu miejsca garażowego w garażu podziemnym za dodatkową opłatą.

Polecam i zapraszam do zakupu.



|                        |                                |                                 |                               |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                 | <b>429533</b>                  | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Symbol SWO             | <b>429533</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>               |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>465 461, 08 PLN</b>        |
| Cena za m2             | <b>11 006, 41 PLN</b>          | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                 |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>               |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Żelechowa</b>               | Ulica                           | <b>ul. Studzienna</b>         |
| Powierzchnia całkowita | <b>42, 29 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>APARTAMENTOWIEC</b>        |
| Rok budowy             | <b>2024</b>                    | Standard                        | <b>DO WYKOŃCZENIA</b>         |
| Materiał ścian         | <b>SILIKAT</b>                 | Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>2</b>                      |
| Piętro                 | <b>1</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                      |
| Źródło c.w.            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>            | Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Winda w nieruchomości  | ✓                              | Garaż                           | ✓                             |
| Balkon                 | ✓                              | Nr Licencji                     | <b>11681</b>                  |
|                        |                                |                                 |                               |
|                        |                                |                                 |                               |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**