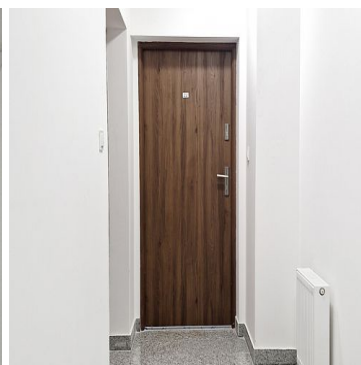
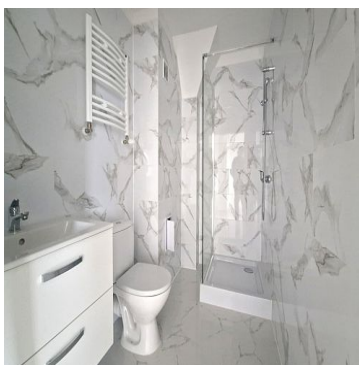
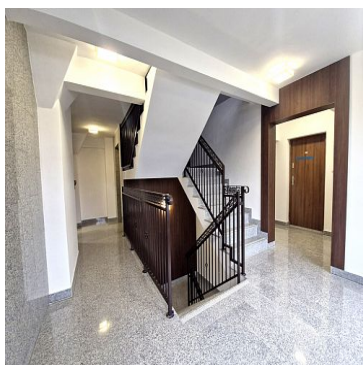


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,46 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **239 690** zł**Mieszkanie na sprzedaż - wykończone w wysokim standardzie deweloperskim**

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie o powierzchni użytkowej **31,46 m<sup>2</sup>** na **4 piętrze**, wykończone w standardzie deweloperskim, z dodatkowymi elementami wykończenia, które są w cenie mieszkania, tj. wykończona łazienka oraz podłoga w całym mieszkaniu.

**Mieszkanie składa się z:****Salon z aneksem kuchennym - 16,23 m<sup>2</sup>**



**Pokój 1 - 9,03 m<sup>2</sup>**

**Łazienka - 3,58 m<sup>2</sup>**

**Korytarz - 2,44 m<sup>2</sup>**

Atuty mieszkania:

**Duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie pomieszczeń**

Wysoki standard wykończenia klatki schodowej

Gotowe do zamieszkania - **w cenie mieszkania wykończenie podłóg i łazienki**

To idealna opcja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w gotowym do zamieszkania standardzie.

**Osiedle Diamentowe** zlokalizowane w północno-wschodniej części Stargardu to inwestycja składająca się na luksusowy kompleks złożony z pięciu budynków. Na terenie osiedla znajduje się **176 miejsc postojowych oraz po 14 miejsc postojowych w garażach podziemnych** w każdym z dwóch budynków. Jest to inwestycja, która doskonale wkomponuje się w otoczenie i jednocześnie wzbogaci tę część miasta ciekawą architekturą oraz eleganckimi przestrzeniami wokół budynków.

Koszt zakupu miejsca postojowego 25,000zł

Parking podziemny 70,000zł

Każdy budynek został wykończony na najwyższym światowym standardzie z najlepszej jakości materiałów. Zobaczmy tam duże, wygodne w komunikacji granitowe klatki schodowe. W dwóch budynkach pierwszego etapu budowy na każdej klatce schodowej będą funkcjonować nowoczesne, bezpieczne w użytkowaniu **windy niemieckiej firmy Schindler** oraz funkcjonalne i łatwe w obsłudze platformy schodowe (windy) dla osób niepełnosprawnych, które będą znajdować się bezpośrednio przy klatkach schodowych. Budujemy osiedle, które będzie łączyło w sobie komfort mieszkania dzięki wysokiej jakości budownictwu, estetyce budynków i otoczenia, bliskości arterii komunikacyjnej z doskonałymi warunkami do wypoczynku oraz poczuciu bezpieczeństwa zapewnionego przez **system osiedla zamkniętego (szlaban)**, strzeżonego całodobowo przez ochronę oraz najnowszej generacji **monitoring** (dzień-noc).

Osiedle Diamentowe to miejsce idealne dla osób poszukujących komfortowego życia, wyciszenia i jednocześnie swobodnego dostępu do centrum miasta. Ulica Orzeszkowa, do której bezpośrednio przylega ul. Warzywna która łączy się z jedną z głównych ulic Miasta (Piłsudskiego), zapewni szybki dojazd do Placu Wolności, będącego centrum komunikacyjnym, w którym zbiegają się główne ulice Wyszyńskiego (ul. Czarnieckiego, ul. Wojska Polskiego).

Na naszym osiedlu powstało również bezpieczne miejsce dla dzieci w postaci wielofunkcyjnego **placu zabaw**. Dodatkowym atutem osiedla, poza lokalizacją w otoczeniu terenów zielonych jest dobrze rozwinięta infrastruktura miejska. W pobliżu inwestycji zlokalizowane są również szkoły oraz przedszkola.

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia mieszkania!



|                                                                                        |                        |                                 |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Symbol                                                                                 | 429538                 | Symbol SWO                      | 429538                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                   |
| Status                                                                                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY                  |
| Cena  | 239 690, 00 PLN        | Stara cena                      | <del>248 674, 00 PLN</del> |
| Cena za m2                                                                             | 7 618, 88 PLN          | Kraj                            | POLSKA                     |
| Województwo                                                                            | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Miejscowość                     | Stargard                   |
| Ulica                                                                                  | Elizy Orzeszkowej      | Powierzchnia całkowita          | 31, 46 m <sup>2</sup>      |
| Rodzaj budynku                                                                         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                      | 2024                       |
| Standard                                                                               | DEWELOPERSKI           | Materiał ścian                  | BETON KOMÓRKOWY            |
| Typ kuchni                                                                             | ANEKS KUCHENNY         | Liczba pokoi                    | 2                          |
| Piętro                                                                                 | 4                      | Ilość pięter [wliczając parter] | 5                          |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                      | Monitoring                      | ✓                          |
| Osiedle zamknięte                                                                      | ✓                      | Ogrodzenie                      | PEŁNE                      |
| Garaż                                                                                  | ✓                      |                                 |                            |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**