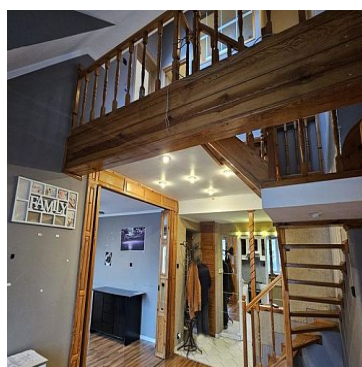
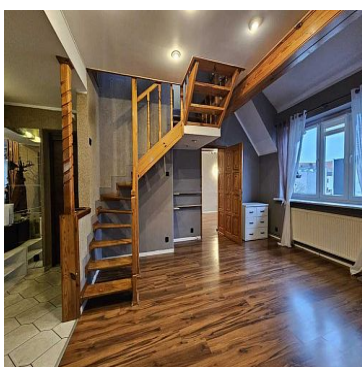
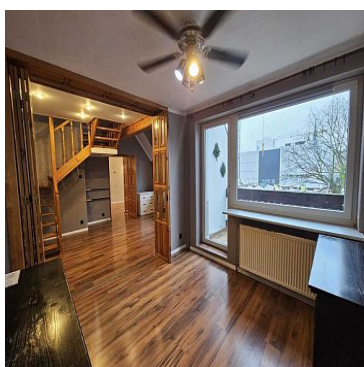
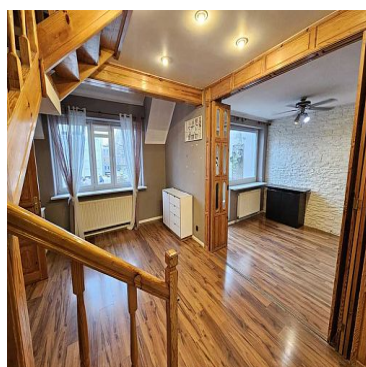
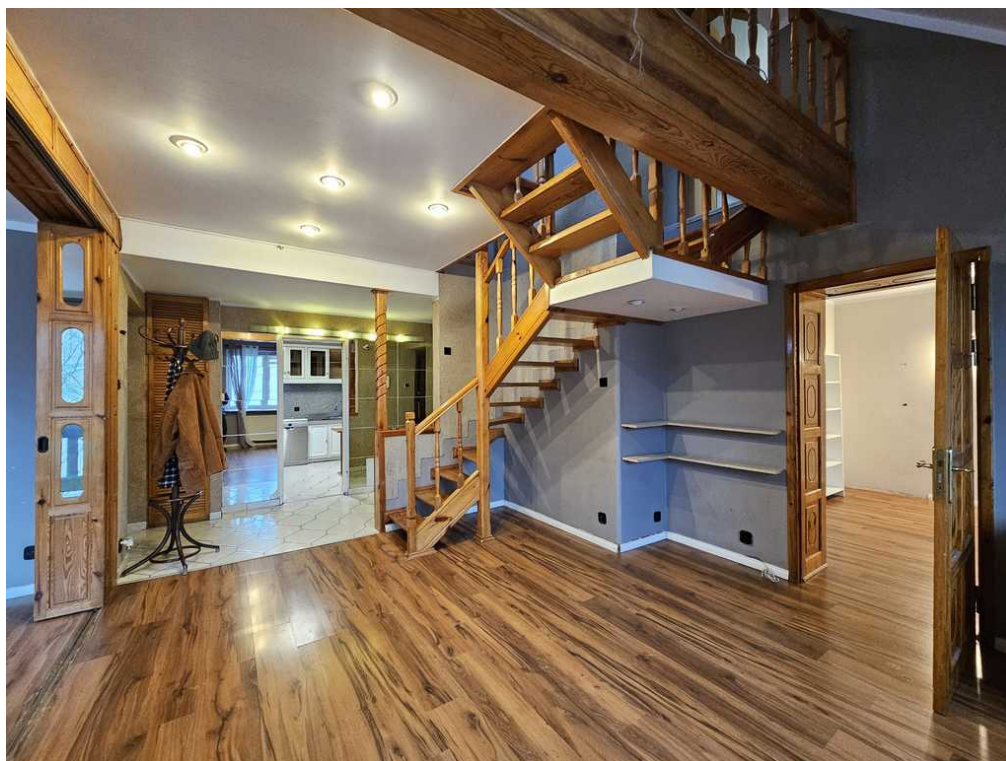


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 100,00 m²,
Świnoujście

Cena **949 000** zł



Mieszkanie 2-poziomowe zlokalizowane w samym sercu Świnoujścia, dosłownie 150m od Centrum Handlowego Corso, 1,5km w linii prostej do plaży. Znajduje się w budynku 2-piętrowym, 4-lokalowym z cegły z 1993 roku, bez windy.

Lokal 2-poziomowy powstał w wyniku adaptacji poddasza. Powierzchnia użytkowa w księdze wieczystej to 110,6m². W ofercie znajdują się również 2 piwnice, razem ok. 10m² znajdujące się obok siebie, wliczone w metraż powierzchni wskazanej w księdze wieczystej. Jedna z piwnic może pełnić funkcję lokalu użytkowego, np. kiosku z pamiątkami lub lodziarni, ze względu na duże okno od strony ulicy.

Na lokal mieszkalny składają się:



I poziom 72m2: duży pokój dzienny (można uzyskać z niego 2 pokoje) z balkonem, sypialnia, kuchnia z oknem, z przejściem do pomieszczenia gospodarczego, w którym znajduje się II obiegowy piec gazowy, łazienka, oddzielne wc i przedpokój. Kuchnia umeblowana. W łazience znalazło się miejsce zarówno na wannę jak i kabinę prysznicową. Istnieje możliwość powiększenia łazienki poprzez połączenie z toaletą i pomieszczeniem gospodarczym od strony kuchni.

Na II poziom prowadzą schody drewniane. Tutaj mamy 3 pokoje pełniące funkcję sypialni i antresolę.

Na podłogach w pokojach panele oraz terakota w przedpokoju i kuchni. Okna pcv, na górze połaciowe drewniane. Standard mieszkania do remontu, dla klienta mniej wymagającego - do odświeżenia.

Mieszkanie bez czynszowe. Właściciel odprowadza 100zł tytułem na fundusz remontowy. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Świnoujście to zapewne jeden z największych kurortów nadmorskich, cieszący się co roku dużą liczbą odwiedzających turystów zarówno z Polski jak i zza granicy. Śródmieście Świnoujścia stanowi jego centrum administracyjne, handlowe i usługowe. Znajduje się tu m.in. gmach główny Poczty Polskiej, Park Chopina, liczne sklepy, kioski, apteki, pasáže handlowe, Centrum Handlowe Corso, ośrodek zdrowia, puby czy restauracje. Warto zwrócić uwagę na świnoujską plażę, która w najszerszym odcinku ma 200 metrów, dzięki czemu jest najszerszą plażą w Polsce.

Szybki termin wydania!



Symbol	429553	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429553	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	949 000, 00 PLN
Stara cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	9 490, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Piastowska
Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²	Rok budowy	1993
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	10 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 5
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2
Liczba pokoi	5	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	12, 00 m ²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m ²
Widok na północ	✓	Widok na wschód	✓



Widok na zachód



Nr Licencji

20464

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA, WANNA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**