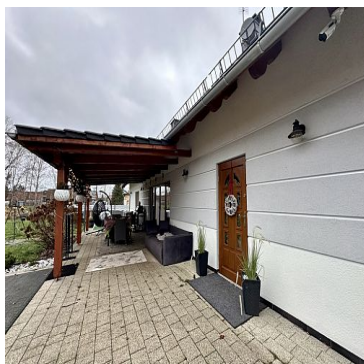


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 480,00 m², pow. działki: 3 435,00 m²,
Mewegen, Rothenklempenow, Löcknitz-Penkun, Vorpommern-Greifswald,
Meklemburgia-Pomorze Przednie, Niemcy

Cena **1 988 000** zł



Posiadłość z dużym potencjałem może być wykorzystana na wiele sposobów swobodnie można zorganizować mieszkanie/dom dla dwóch-czterech rodzin z oddzielnymi wejściami.... Jest wiele możliwości idealnie sprawdzi się pod agroturystykę, warsztat, dom seniora, przedszkole. Dwa duże budynki w bardzo dobrym stanie, duża działka!położona w Niemczech 5 km od przejścia granicznego w powiecie polickim Buk/Dobra Szczecińska. Miasteczko Mewegen przebiega droga łącząca Löcknitz, Boock i Pampow. Urokliwa zadbane zielona miejscowość leży na obszarze Puszczy Wkrzańskiej około 9 km na północ od Löcknitz. Nieruchomość składa się z czterech działek o łącznej powierzchni około 3500m², domu o powierzchni 280m², stodoły o powierzchni 200m².



Dom na poziomie parteru:

salon połączony z aneksem kuchennym i jadalnią o łącznej powierzchni 59m², podłoga wyłożona gresem, ściany gładź tynkowa, kuchnia wyposażona w sprzęt wysokiej jakości (duża lodówka, duża oddzielna zamrażalka, piekarnik, zmywarka, okap, duża płyta indukcyjna, ekspres do kawy z podgrzewaną szufladą) zabudowa kuchenna na wymiar szafki kargo, obrotowe z zewnątrz szklane, blat konglomerat.

sypialnia 15m² połączonej z wejściem do garderoby 11m², łazienki z toaletą z oknem 12m²(wanna, umywalka, bidet, wc) oraz pralni z kotłownią 9,1m².

sypialni 17,1m² z zabudową na wymiar na całą długość ściany. Wiatrołap/przedpokój 10m², łazienka z toaletą z oknem 5,5m² (prysznic, umywalka, wc)

Piętro:

duża otwarta przestrzeń po podłodze około 90m² (można wydzielić pomieszczenia na dodatkowe pokoje, łazienkę)

sypialnia około 16m², przejście do pokoju 11m².

W domu na parterze ogrzewanie podłogowe gazowe oraz kominek , podłogi w salonie, kuchni, jadalni wyłożone gresem, łazienki i kotłownia wyłożone płytkami/gresem, sypialnie panele. Na piętrze grzejniki, podłogi wyłożone panelami. Okna PCV dźwiękoszczelne trzyszybowe oraz drewniane pałaciowe na piętrze, drzwi wejściowe drewniane, schody na piętro drewniane bukowe, podłogi wyłożone panelami. Instalacja alarmowa.

Budynek stodoła murowany piękna odnowiona elewacja z dużą elektrycznie otwieraną bramą może służyć jako garaż na samochody (zmieści duże auta bus, dostawczy), kuchnia letnia około 20m², toaleta, pomieszczenie około 50m². W stodole jest zapas drewna do kominka na około 15-20lat, sprzęty traktorek do koszenia, drabiny, grille, meble ogrodowe.

Nieruchomość wyposażona w balie do kąpieli na zewnątrz z podgrzewaną wodą drewnem, studnia głębinowa z własną wodą. Niskie koszty utrzymania nieruchomości rocznie podatki około 500euro.

Całe wyposażenie domu oraz stodoły widoczne na zdjęciach prócz rzeczy osobistych może pozostać w cenie nieruchomości.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	429560	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429560	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 988 000, 00 PLN
Stara cena	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	4 141, 00 PLN
Kraj	NIEMCY	Miejscowość	Mewegen, Rothenklempenow, Löcknitz-Penkun, Vorpommern- Greifswald, Meklemburgia- Pomorze Przednie, Niemcy
Ulica	Ahorn	Powierzchnia całkowita	480, 00 m ²
Powierzchnia działki	3 435, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	280, 00 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	8	Powierzchnia pokoi	30, 5+28, 5+17, 1+15+12+16+11+90
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	3
Powierzchnia tarasu	40		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**