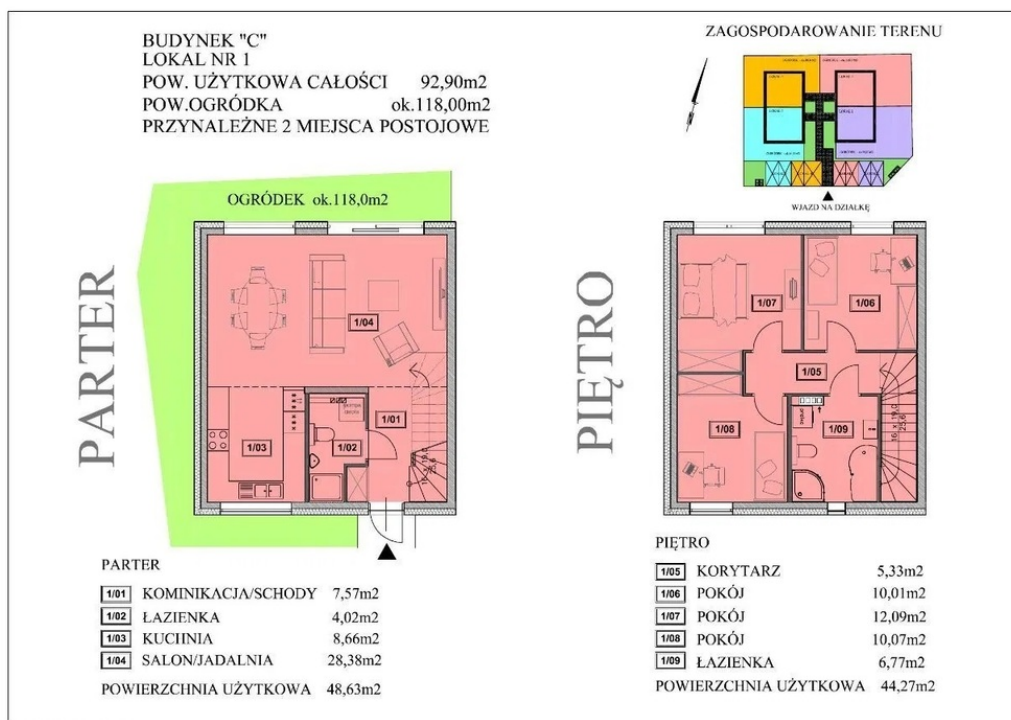


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,90 m², pow. działki: 175,00 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **799 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Ciekawy projekt budynku, przemyślany i ergonomiczny rozkład pomieszczeń, wysoki standard deweloperskiego wykończenia oraz dobra lokalizacja w parze z relatywnie niską ceną tworzą tę ofertę bardzo atrakcyjną.

Budynek o powierzchni 92,9 m² z dużym salonem z aneksem kuchennym i miejscem na jadalnię, 3 sypialniami i 2 łazienkami, a także strychem jako pomieszczeniem magazynowym (podłoga z płyt OSB, włącz z drabinką).

Bardzo dobrze skomunikowany w odległości ok. 300 metrów od przystanków komunikacji miejskiej skąd



dojedziemy bezpośrednio zarówno do centrum Szczecina jak i Polic, w okolicach liczne punkty handlowe oraz usługowe, park handlowy Vendo Park oraz to co najcenniejsze, spacerem 20 minut do puszczy Wkrzańskiej.

Idealne miejsce dla rodziny, poszukującej segmentu z ogródkiem, w cenie mieszkania w bloku, gdzie komunikacja nie jest przeszkodą.

Zapraszam do prezentacji oraz zapoznania się ze standardem wykończenia poniżej.

Standard wykończenia:

- ściany konstrukcyjne - bloczek silikatowy 18cm (ściana międzylokalowa 24cm),
- ściany działowe - bloczek silikatowy 8cm, wybrane 12cm,
- strop - monolityczny żelbetowy,
- schody - konstrukcja żelbetowa do wykończenia
- posadzki - betonowe,
- dachówka - ceramiczna antracytowa,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm,
- strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną grubości 30cm,
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- strop nad piętrem zabudowany płytą GK na stelażu systemowym (bez wykończenia spoin i połączeń),
- tynki zewnętrzne,
- okna trzyszybowe,
- we wszystkich oknach na parterze rolety ze sterowaniem elektrycznym,
- drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- pompa ciepła,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze, dodatkowo w łazienkach przewidziany punkt dla grzejnika elektrycznego,
- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej bez białego montażu,
- rozproszona instalacje: elektryczna, grzewcza, internet, TV, alarmowa.

Zagospodarowanie terenu

- ogrodzenie części ogrodowej systemowe z paneli,
- wydzielone dwa miejsca postojowe,
- nawieziony czarnoziem,
- taras z kostki betonowej,
- zbiornik na nieczystości bytowe,
- zbiornik na deszczówkę,
- kran ogrodowy.



Symbol	429603	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	429603	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	8 600, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Powierzchnia całkowita	92, 90 m²
Powierzchnia działki	175, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	92, 90 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	PUSTAK
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**