

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 625,00 m², pow. działki: 1 958,00 m²,
Sarbinowo

Cena **4 040 000** zł



WYŁĄCZNIE U NAS ! Sarbinowo, pensjonat nad morzem, wybudowany w 2014 roku. Według operatu szacunkowego sporządzonego w grudniu 2023 roku wartość nieruchomości wyceniono na 5.749.400,00 złotych. Obecna cena sprzedaży wynosi 4.040.000, 00 złotych. Idealna lokalizacja w odległości około pięciu minut spacerem od morza, w spokojnej okolicy wśród nowych apartamentowców i inwestycji. Nieruchomość położona w odległości około 15 km od Koszalina. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są znane kurorty wczasowe jak Gąski, Chłopy czy Mielno.

Pensjonat składający się z 22 w pełni wyposażonych lokali, każdy z łazienką. Na piętrach wspólna duża kuchnia, wyposażona w niezbędny sprzęt. Na parterze recepcja i kotłownia. Obiekt jest regularnie wynajmowany.



Nieruchomości o powierzchni użytkowej 501.99²m, powierzchnia całkowita 625m², położona na działce o powierzchni 1958m².

Na terenie parceli miejsca parkingowa wystarczające dla każdego lokalu.

Pensjonat z wysokimi ocenami na bookingu, ceniony za wyjątkowo atrakcyjną lokalizację.

Dostępne media: tv , prąd , woda, kanalizacja, gaz

Cała posesja ładnie zagospodarowana z licznymi krzewami, placem zabaw dla dzieci oraz miejscem do grillowania.

WYŁĄCZNOŚĆ ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ



Symbol	429614	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429614	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 040 000, 00 PLN
Stara cena	3 899 000, 00 PLN	Cena za m2	6 464, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Sarbinowo	Powierzchnia całkowita	625, 00 m²
Powierzchnia działki	1 958, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	501, 99 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Rok budowy	2014
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	22
Liczba pokoi	22	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	16
Taras	✓	Ilość tarasów	8
Nr Licencji	14017	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SUSZARKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**