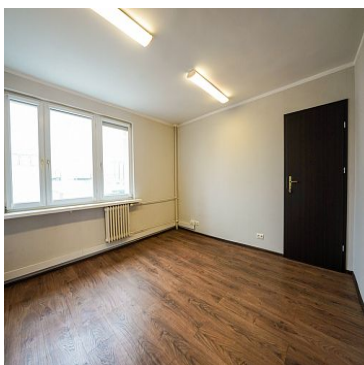


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 96,79 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **3 872** zł

Na wynajem lokal mieszczący się na III piętrze w biurowcu znajdującym się przy pętli Pomorzany. Biuro o powierzchni 96,79 m², składające się z 5 klimatyzowanych pokoi.

Biura są po remoncie - gotowe do wynajęcia, na podłogach ułożono panele a ściany zostały odmalowane. Na każdym piętrze znajduje się WC oraz pomieszczenie socjalne dostępne dla najemców.

Czynsz najmu wynosi od 46zł/m² + VAT. (w czynszu wliczone są opłaty za: wodę, ogrzewanie, śmieci). Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia oraz Internet - 50 zł/mc (w budynku światłowód Orange).



Dla najemców dostępne są miejsca parkingowe na terenie obiektu w cenie 150 zł/mc za miejsce postojowe.

W budynku dostępne są biura o zróżnicowanych powierzchniach od 10 m² do ok. 300 m² (całe piętro). Istnieje możliwość aranżacji pomieszczeń według własnych potrzeb. Biura są przeznaczone do prowadzenia działalności biurowej oraz usługowej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	428915	Symbol SWO	428915
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 871, 60 PLN	Cena za m2	46, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Smolańska	Powierzchnia całkowita	96, 79 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1964
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Monitoring	
Liczba miejsc parkingowych	30	Nr Licencji	29360
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesięcy)	12



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**