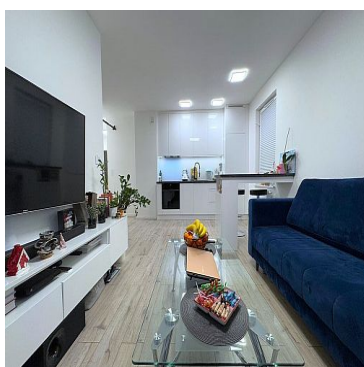
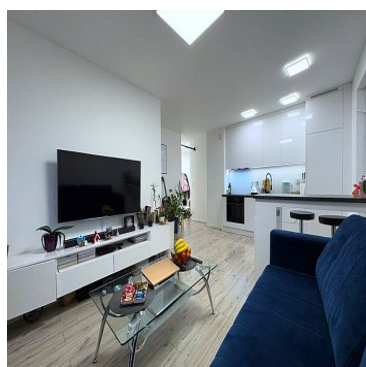


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,09 m²,

Szczecin, Bukowo

Cena **449 000** zł

Mieszkanie sprzedawane osobno lecz istnieje możliwość zakupu dwóch miejsc postojowych w tym jedno w parkingu podziemnym za łączną kwotę 40 tysięcy złotych.

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 41,09 m² zlokalizowanego przy ul. Orczykowej w Szczecinie. Usytuowane jest ono na drugim piętrze niskiego, dwupiętrowego budynku. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z pieca gazowego. Mieszkanie idealnie nadaje się m. in. dla rodziny z dziećmi, pary oraz jako inwestycja pod wynajem.



Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na duży balkon typu loggia, sypialni, przedpokoju, a także łazienki z kabiną prysznicową wraz z WC. Do nieruchomości przynależy miejsce w garażowcu podziemnym a także miejsce parkingowe przy budynku.

Budynek pochodzi z 2021r usytuowany jest wśród niskiej zabudowy nowoczesnego, pożądanego przez mieszkańców osiedla mieszczącego się w rejonie Szczecin-Północ.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 570zł/m-sc i składają się na niego m.in. zaliczka na zimną wodę, utrzymanie części wspólnych, administracja, wywóz odpadów, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia.

Nieruchomość usytuowana pomiędzy Policami (8,5km) a centrum Szczecina (7km). W zasięgu ręki znajdują się m.in. galeria Północ, siłownia North Gym, pizzeria Bella Italia, zróżnicowane dyskonty sklepowe takie jak: Biedronka, Netto, Polo Market, Żabka czy też Aldi, przedszkole, paczkomat inPost oraz przystanki komunikacji miejskiej autobusowej.

Kolejnym atutem tego osiedla jest nowo wybudowana galeria Vendo Park- zaledwie 2 km, mieszcząca aż 21 sklepów. Od 28 listopada br. można robić zakupy w takich sklepach jak: Media Expert, JBB, Lidl, Action, Martes Sport, Maxi ZOO, Sinsay, Pepco, Euro AGD, Optyk Sekret, TEdi, Dealz, Rossmann, Hebe, Deichmann, Sowa, CCC, Verona, Berlin Doner Kebap, Jysk oraz OBI.

Serdecznie zapraszam na prezentację a przekonasz się o potencjale tej nieruchomości.



Symbol	429647	Symbol SWO	429647
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	449 000, 00 PLN	Stara cena	459 000, 00 PLN
Cena za m2	10 927, 23 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bukowo	Ulica	ul. Orczykowa
Powierzchnia całkowita	41, 09 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 55 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**