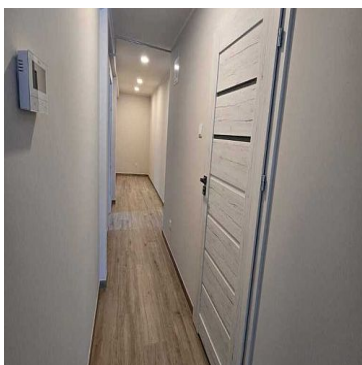


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 106,06 m²,

Szczecinek

Cena **484 900** zł

Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowego, **3- pokojowe** mieszkania o **powierzchni użytkowej 106,06 m²**, które znajduje się na **1 piętrze** domu przy ul. Artyleryjskiej 18. Mieszkanie przeszło kapitalny remont, który zakończył się 11.2024 r., co sprawia, że jest gotowe do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych.

W skład lokalu wchodzi:

- salon z balkonem,
- 2 pokoje,



- kuchnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój.

To jasne i przestronne mieszkanie składa się z komfortowych, dużych pokoi, które można zaaranżować według własnych potrzeb. Duże okna w salonie sprawiają, że wnętrze jest bardzo dobrze doświetlone, co nadaje mu przytulności i ciepła. W kuchni znajdują się nowe meble w zabudowie oraz sprzęt AGD. Na ścianach położone są kafle w jasnym kolorze współgrającym z kolorem mebli, na podłogach panele. Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową z hydromasażem, nową muszlę klozetową i umywalkę. Znajduje się w niej również pralka. W dużym przedpokoju bez problemu znajdzie się miejsce na pojemną szafę.

Mieszkanie zostało odnowione z najwyższą starannością i dbałością o detale. Jest ono bardzo ciche ponieważ okna wychodzą na podwórze, co zapewniać będzie spokój i komfort jego użytkowania.

W mieszkaniu znajduje się przyłącze TV i internetu firmy Gawex, na drzwiach wejściowych zamontowana jest kamera z systemem dźwiękowym tzw. wideo-wizjer, który daje możliwość podglądu kto oczekuje na otworzenie drzwi mieszkania i chroni niejednokrotnie przed wpuszczeniem do środka niechcianego gościa.

Mieszkanie i woda odgrzewane są przez nowy, dwufunkcyjny kondensacyjny piec firmy Ariston.

Mieszkanie jest beczynszowe, wysokość opłaty za fundusz remontowy do uzgodnienia, comiesięczna opłata za sprzątnięcie klatki schodowej wynosi 40 zł., opłata za media liczona jest wg zużycia, opłata za wywóz nieczystości 38 zł. od osoby.

Na tyle budynku znajdują się miejsca parkingowe dla mieszkańców, nowy nabywca mieszkania może również dokupić garaż w cenie 30 tys. zł.

Cena nieruchomości nie podlega negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację nieruchomości.



Symbol	429654	Symbol SWO	429654
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	484 900, 00 PLN	Stara cena	489 500, 00 PLN
Cena za m2	4 571, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecinek
Ulica	Artyleryjska	Powierzchnia całkowita	106, 06 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1999
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	22206



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**