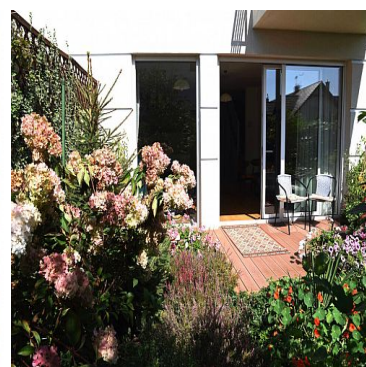


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123,88 m², pow. działki: 232,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 399 000** zł



Na sprzedaż środkowy segment nowoczesnego budynku, zlokalizowanego na cichym osiedlu.

Mieszkanie posiada klasyczny układ pomieszczeń :

- na parterze salon z aneksem kuchennym, toaleta oraz schowek pod schodami,
- na piętrze 3 sypialnie oraz przestronna łazienka.

Pozostaje cała zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem - kuchenka indukcyjna.

W budynku siła (400 V) oraz centralny odkurzacz.

Umeblowanie może pozostać.



W bryle budynku zlokalizowany jest garaż (17 m²), a z salonu wyjście na ogród.
Przed budynkiem dodatkowe miejsce parkingowe.

Podłogi wyłożone panelami (okleina dębowa), ogrzewanie podłogowe.
Kolorystyka pomieszczeń i wystrój wnętrz pozostają w neutralnej i minimalistycznej estetyce, co podkreśla przestrzeń i ponadczasową elegancję wnętrz.
Dużym atutem jest zagospodarowany, słoneczny ogród - strona południowo - zachodnia.
Ogród posiada liczne nasadzenia roślin zimozielonych i kwitnących sezonowo, i w obecnym stanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych.
Taras wykonany z deski kompozytowej w neutralnej kolorystyce stanowiąc przedłużenie salonu i nie wymaga żadnych prac konserwatorskich.

Dom jest bardzo ciepły (środkowy segment) i ENERGOOSZCZĘDNY. Okna z pakietem 3 szybowym.
Dodatkowym plusem są 2 solary z zasobnikiem, które podgrzewają wodę przez cały rok., co znacznie ogranicza zużycie gazu.
Piec gazowy dwu-obiegowy, w tym roku wymieniony został wymiennik ciepła.

Dom jest bezpieczny - środkowe usytuowanie, rolety antywłamaniowe na parterze, system alarmowy.
Do budynku prowadzi nowa, prywatna droga, wykończona polbrukiem.

Nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie chcących mieć w pobliżu wszelkie udogodnienia - przedszkole, szkoła, tereny rekreacyjno - sportowe, przystanek autobusowy, sklepy i zaplecze gastronomiczne.
Dojazd do Szczecina z obu stron - od ulicy Łukasińskiego lub Weleckiej.

Ps. Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu 2-3 pokojowego mieszkania na Zawadzkiego - Klonowica.

Zapraszam na prezentację.
Cena i terminy do uzgodnienia.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 61.14; EK - końcową (kWh/m²*rok): 68.34; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 64.74; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 19.91;



Symbol	429657	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429657	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 399 000, 00 PLN	Stara cena	1 495 000, 00 PLN
Cena za m2	11 293, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	123, 88 m²	Powierzchnia działki	232, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	123, 88 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	28, 37+16, 09+14, 27+12, 98
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Powierzchnia tarasu	4	Nr Licencji	4393



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**