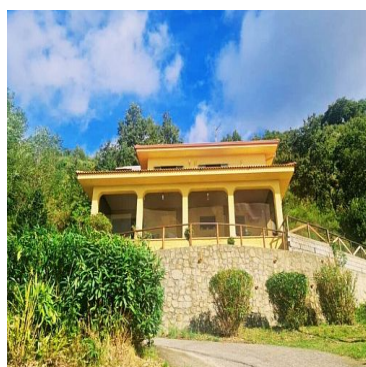


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 12 500,00 m²,

San Nicola Belvedere Marittimo

Cena **270 000** €

Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący o pow. 180 m² na wzgórzu z widokiem na morze, miejscowość Belvedere, Diamante w tle Monte La Caccia.

Dom położony jest na działce o pow 12500 m² blisko drogi i posiada oświetlony podjazd wysadzany drzewami. W ogrodzie znajdują się morele, gruszki, śliwki, mandarynki i cytryny obsadzone drzewami oliwnymi w głębi łądu, od północy teren jest trawiasty, a od południa znajduje się duży cementowy taras do opalania z grillem i oświetleniem. Z przodu znajduje się duży, osłonięty taras rozciągający się od salonu i kuchni, odpowiedni do spożywania posiłków i siedzenia na świeżym powietrzu. Taras jest całkowicie ogrodzony moskitierami sięgającymi od podłogi do sufitu, co pozwala cieszyć się wieczorami na świeżym powietrzu. Dostępne jest oświetlenie ścienne i zewnętrzne gniazdka elektryczne.



Parter to otwarta przestrzeń z dużym salonem/jadalnią z wbudowanym regałem i narożnym kominkiem. Z części dziennej można przejść do dużego, zintegrowanego garażu. Na parterze znajduje się łazienka z prysznicem, toaletą i umywalką oraz duży pokój pod schodami. Duża kuchnia wyposażona jest w podwójny piekarnik i zintegrowany grill ścienny z podgrzewaczem żywności, szufladę pod spodem, płytę gazową, wysuwaną lodówkę z dołączoną zamrażarką. Biały podwójny zlew i ociekacz, okap, stojak na wino. Istnieje kilka górnych szafek oraz szuflad i szafek pod ladą.

Na piętrze znajdują się trzy dwuosobowe sypialnie i łazienka. Dwie sypialnie znajdują się w przedniej części domu i mają francuskie drzwi prowadzące na duży balkon biegnący wzdłuż przedniej części domu. Są przestronne i posiadają duże szafy wnękowe. Trzecia sypialnia dwuosobowa znajduje się z boku domu z dużym oknem. Każdy pokój wyposażony jest w klimatyzację i ogrzewanie. Łazienka rodzinna jest duża i wyposażona w wannę oraz prysznic z termostatem. WC, bidet, umywalka i podgrzewany wieszak na ręczniki.

Dom wyposażony jest w moskitiery na wszystkich otwieranych drzwiach i oknach. Ogrzewanie jest scentralizowane za pomocą grzejników i posiada kocioł elektryczny i gazowy. Ponadto istnieje system ogrzewania słonecznego.

Ten przestronny dom rodzinny poddawany był corocznej konserwacji wewnętrznej i zewnętrznej. Jest sprzedawany z meblami i akcesoriami i może być idealnym domem dla emerytowanej pary lub rodziny na wakacjach.



Symbol	429685	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429685	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena w EURO	270 000, 00 €
Cena za m2 w EURO	1 500, 00 €	Kraj	WŁOCHY
Miejscowość	San Nicola Belvedere Marittimo	Ulica	Via Soleio
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	12 500, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	180, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1997	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓



Ilość tarasów	2	Nr Licencji	6177
---------------	---	-------------	------

Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, BIDET, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Kuchenka mikrofalowa	✓
---------------------------------	--	----------------------	---



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**