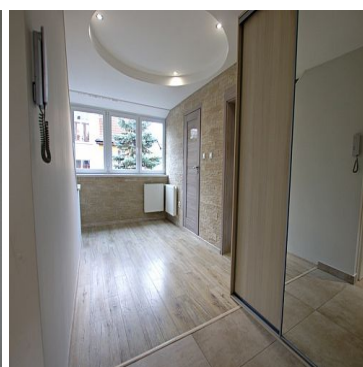
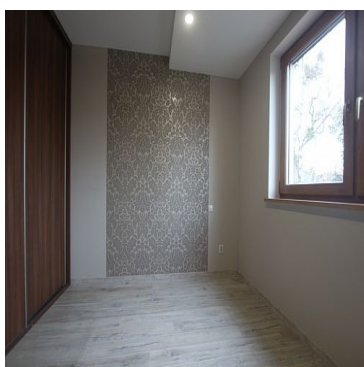
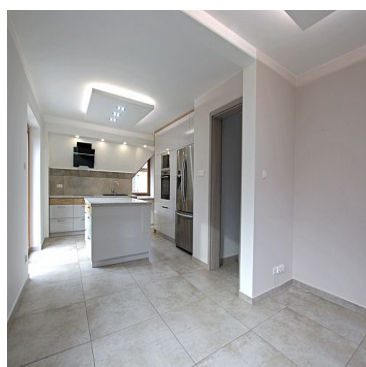


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 250 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży piętra zabytkowej willi w samym sercu Pogodna.

Dom znajduje się z bliskim sąsiedztwem p. Jakuba Wujka, jest to jedno z najpiękniejszych miejsc w naszym mieście, w otoczeniu same parki, Syrenie Stawy a jednocześnie dobra komunikacja i szybkość dojazdu do miasta.

Ofertą sprzedaży jest piętro w domu dwurodzinnym, wraz z poddaszem które zostało zaadaptowane na mieszkanie.

Do lokalu przynależy ogród o powierzchni 350 m2, garaż w bramę otwieraną na pilot oraz piwnica także wyremontowana w której mieści się kotłownia.

Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny przedpokój, salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na balkon,



dwa pokoje oraz łazienka.

Na kondygnacji o powierzchni ok. 60m², dwa dodatkowe pokoje o o powierzchni. Bardzo ładne, drewniane schody oddają charakter zabytkowej willi.

Meble w kuchni zostały wykonane na wymiar, sprzęty AGD wysokiej jakości. Dodatkowo nieużytkowe poddasze do własnej aranżacji, garaż i piwnica w której znajduje się piec.

Mieszkanie nie wymaga remontu, posiada nowe instalacje, jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogród do własnego zaprojektowania stwarza wiele możliwości. Zapraszam serdecznie na prezentację.



Symbol	429696	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429696	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	9 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	1830
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**