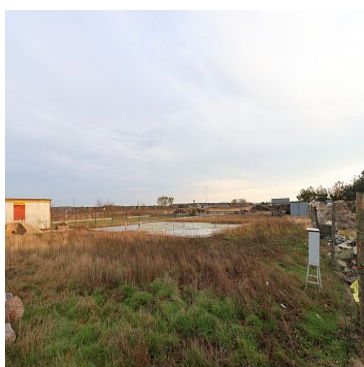


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 150,00 m²,
Żdżary
Cena **199 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki z wydanyam pozwoleniem na budowę, położoną w miejscowości Żdżary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1150 m², w kształcie prostokąta, posiada wydane pozwolenie na budowę z VII.2023 r., aktualnie wykonany stan zero na działce. Nieruchomość ogrodzona.

Wjazd na działkę od strony zachodniej. Ekspozycja ogrodu na stronę południową i wschodnią.

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, zlokalizowanym ok. 200 m od lasu.



W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Pozwolenie na budowę zostało wydane dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, parterowego wg projektu "Mini 4" pracowni projektowej ARCHIPELAG w odbiciu lustrzanym, z indywidualnymi zmianami.

Budynek o pow. użytkowej 109,88 m², składa się z:

- salon z jadalnią 28,30 m²,
- kuchnia ze spiżarnią 10,34+2,04 m²,
- 3 pokoje o pow. od 13,06 m² do 15,62m²,
- łazienka o pow. 8,87 m²,
- toaleta.
- kotłownia.

Dostęp do drogi publicznej - pośredni, wjazd na działkę odbywa się poprzez drogę wewnętrzną.
Odległość do drogi gminnej, płyty jumbo - ok. 180 m

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - skrzynka na działce;
- woda - wykonana studnia,
- kanalizacja sanitarna - w projekcie szambo;
- ogrzewanie - planowane pompa ciepła.

W cenie udział w drodze dojazdowej.

Żdźary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	429698	Symbol SWO	429698
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000, 00 PLN	Cena za m2	173, 04 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żdżary	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 150, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	24, 00
Długość działki (mb.)	47, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Nr Licencji	24070		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**