

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 132,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 820 000** zł

Do sprzedaży rewelacyjnie położony, narożny lokal z wielkimi witrynami ma obie strony narożnika (powierzchnie witryn to niemal 50 m²). Lokal 132 m² z wejściem z narożnika bezpośrednio do sali sprzedaży, doskonale widoczny z ulicy Krzywoustego jak i Bogusława. Wysokość pomieszczeń to ok 4 m. Na zapleczu aneks gospodarczy, toaleta oraz wejście schodami wewnętrznymi na antersolę która może służyć jako biuro, magazyn lub pomieszczenia dla personelu (np. szatnia, socjal).

Wielkim atutem lokalu jest jego położenie na głównej ulicy Szczecina na skrzyżowaniu ulic o ogromnym natężeniu ruchu samochodowego, tramwajowego, autobusowego i pieszego, narożny układ witryn i ich wielkość. Położenie lokalu umożliwia zaparkowanie samochodu bezpośrednio przy nim.

Lokal ogrzewany jest gazem z kotła gazowego dwuobiegowego



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

- koszty czynszu do wspólnoty 790 pln (zaliczka na wodę ,sprzątanie części wspólnych, wywóz śmieci , fr)
- podatek od nieruchomości ok.360 pln /miesięcznie

zapraszam na prezentację.



Symbol	429715	Symbol SWO	429715
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 820 000, 00 PLN	Cena za m2	13 787, 88 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Bolesława Krzywoustego	Powierzchnia całkowita	132, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Witryna	✓
Nr Licencji	1804	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**