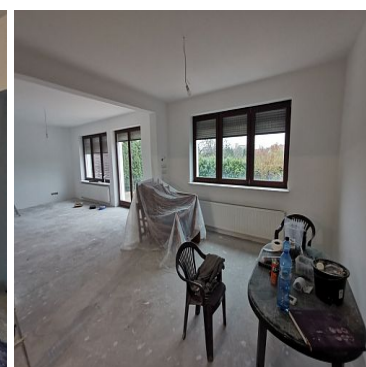
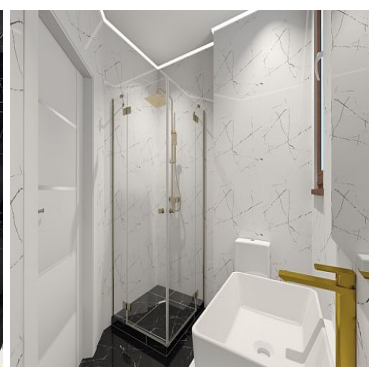
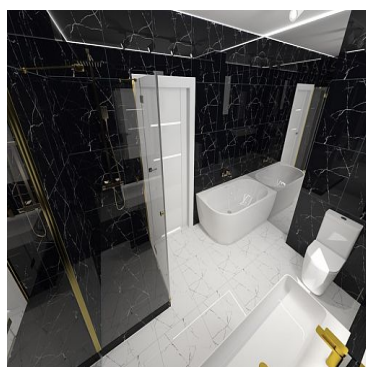


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 369,00 m², pow. działki: 304,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **2 200 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość położona przy ul. Lednickiej.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej, siedzibę firmy, bądź miejsce do życia. Na tym etapie istnieje wiele możliwości aranżacji. Zapraszamy do współpracy.

Na całkowity metraż nieruchomości w aktualnym stanie składają się:

1. Przyziemie (widna piwnica z oknami) – 115m²:



- pomieszczenie na saunę 18 m2 z możliwością zamontowania sauny.
- kotłownia 10m2
- pralnia 10m2
- suszarnia 6m2
- 33 m2 inne pomieszczenia (może być spiżarnia, rowerownia itp. itd.)
- garaż 37 m2 (1-2 auta)

2. Wysoki parter – 97m2

- Salon 29m2 połączony z jadalnią 22 m2 przylegającą do dużej kuchni z szerokimi na 2 m przesuwными drzwiami między kuchnią a jadalnią. -----Kuchnia o powierzchni 17 m2.
- Duże okna 270 cm w salonie i jadalni. 200 cm drzwi na taras.
- Centralny hall o powierzchni 19 m2 łączący salon, kuchnię wiatrołap i łazienkę.
- Łazienka 4 m2 w stylu nowoczesnym
- Wiatrołap 6m2
- Z tego pomieszczenia wyjście z salonu na taras 18m2 i ogród 120m2.

3. Piętro – 97 m2

- Sypialnia 1 – 22 m2
- Sypialnia 2 – 24 m2
- Sypialnia 3 / pokój – 19 m2
- Garderoba – 8 m2
- Łazienka 9m2
- Przestronny hall – 15 m2

4. Poddasze ze skosami – 60 m2 po podłodze.

Pokój 1 przechodni – 16 m2 – 1 okno dachowe

Pokój 2 – 35 m2 – trzy okna dachowe

Możliwość aranżacji na niewielką siłownię lub pomieszczenia do pracy.

Na zdjęciach wizualizacja łazienek.

Planowane wyłożenie podłogi gresem.

Opłaty licznikowe na podstawie indywidualnego zużycia.

Ogrzewanie gazowe bardzo oszczędnym piecem kondensacyjnym.

Zintegrowane ogrzewanie ciepłej wody z solarami dachowymi.

Brak opłaty administracyjnej.

Na posesji oraz w garażu możliwość zaparkowania 4/5 aut.

Istnieje możliwość przygotowania nieruchomości „pod klucz” dla przyszłego nabywcy.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.



Symbol	429729	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429729	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	5 962, 06 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Lednicka
Powierzchnia całkowita	369, 00 m ²	Powierzchnia działki	304, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	321, 00 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	INNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	3	Ogródek	✓
Nr Licencji	7216		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**