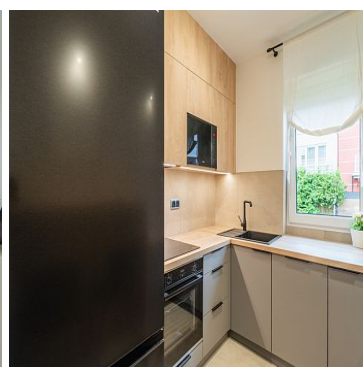
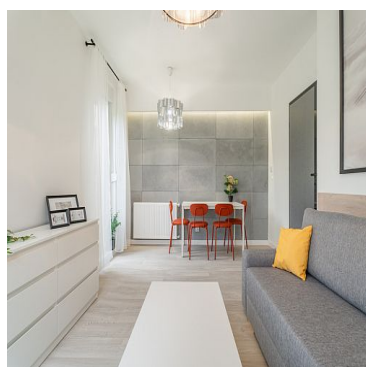


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,00 m²,

Poznań

Cena **3 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego mieszkania 3 pokojowego w spokojnej części Poznania - Naramowice - ul. Błażeja.

Lokal jest odświeżony i gotowy do zamieszkania, umeblowany i w pełni wyposażony. Do mieszkania przynależą dwa miejsca parkingowe na ulicy przed budynkiem. Nieruchomość zlokalizowana w budynku na wysokim parterze. W bloku nie ma windy. Spokojni sąsiedzi. Czysta, zadbana klatka schodowa jak i otoczenie całego budynku. Całe mieszkanie jest bardzo słoneczne i ciepłe (w mieszkaniu oprócz kaloryferów zastosowano również ogrzewanie podłogowe). Wszystkie okna wychodzą na ogród, który jest terenem ogólnie dostępnym dla mieszkańców budynku.



Atutem lokalizacyjnym jest mała odległość od zielonych płuc Poznania - Rezerwatu Żurawiniec - gdzie codziennie będziesz mógł chodzić na spacer, wypoczywać w otoczeniu pięknych widoków. W najbliższej okolicy znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (450 metrów - dwie linie tramwajowe 3 oraz 10, z przystanku Burysława (500 m) mamy dostępne linie autobusowe- 167, 214, 911), sklepy (m.in. Żabka - 400 metrów). Dojazd samochodem do centrum - ok. 7 km - 20 minut, można wybrać również tramwaj i dojechać tam w 40 minut bezpośrednio.

Salon wyposażony jest w kanapę rozkładaną, stolik, komodę oraz stół z krzesłami. W dwóch pokojach mamy do dyspozycji łóżko, biurko, szafę oraz regał. Kuchnia wyposażona we niezbędne sprzęty: kuchenka, piekarnik, okap, lodówko-zamrażarka, zmywarka, zlewozmywak, meble w zabudowie z dużą ilością miejsca do przechowywania rzeczy. W łazience: kabina prysznicowa, pralka, umywalka z szafką, lustro z podświetleniem oraz toaleta. W przedpokoju znajduje się garderoba w zabudowie, toaletka z dwiema pufami, lustro oraz wieszak.

Czynsz administracyjny wynosi obecnie około 700 PLN (w tym są wliczone zaliczki za ogrzewanie, zużycie wody, gaz itp.). Dodatkowo tylko prąd w zależności od zużycia. Mieszkanie bardzo ciepłe, coroczne zwroty za ogrzewanie.

Opłaty:*

najem: 3 300 PLN

czynsz: ok. 700 PLN + prąd

kaucja: 3 500 PLN

* opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Mieszkanie dostępne do zamieszkania od zaraz!



Symbol	429745	Symbol SWO	429745
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	Poznań
Ulica	ul. Błażeja	Powierzchnia całkowita	59, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	licencja: 22214	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**