

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 335,62 m², pow. działki: 1 001,00 m²,

Mierzyn

Cena **3 990 000** zł**Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja znajdująca się w Mierzynie****Najważniejsze informacje:**

- dom wykonany z najwyższej klasy materiałów
- powierzchnia całkowita domu: **335,62 m²**
- powierzchnia działki: 1001m²
- garaż w bryle budynku (dwustanowiskowy)
- rok budowy 2014
- prywatna uliczka (wjazd tylko dla mieszkańców)



- ☐ instalacja fotowoltaiczna
- ☐ ogrzewanie gazowe: nadmuchowe, dodatkowo w łazienkach ogrzewana podłoga
- ☐ ogród zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół
- ☐ drewniane okna 3 - szybowe
- ☐ w trzech sypialniach zostały zamontowane moskitiery
- ☐ miedziane rynny na zewnątrz

Parter - 167,81 m² :

- ☐ Hol - podłoga marmurowa
- ☐ Salon z kominkiem - obudowa marmurowa, wsad Hajduk + wbudowane kino domowe (południowy zachód)
- ☐ Jadalnia z wyjściem na taras i ogród (podłoga deska Merbau olejowana), (północny zachód)
- ☐ Kuchnia wykonana z najwyższej klasy materiałów (blaty i parapety granit) (północny zachód)
- ☐ Schody z litego dębu
- ☐ korytarz
- ☐ łazienka z kabiną prysznicową, dodatkowo ogrzewana podłoga
- ☐ gabinet
- ☐ kotłownia
- ☐ spiżarnia
- ☐ garaż

Piętro 167,81 m² (powierzchnia całkowita), użytkowa: 139,76 m²

- ☐ przestronny korytarz (podłoga deska Merbau - deska lakierowana fabrycznie)
- ☐ 3 sypialnie (dwie z garderobą, jedna z balkonem)
- ☐ pokój gościnny z garderobą
- ☐ pokój kąpielowy (wanna, prysznic), dodatkowo ogrzewana podłoga + zjawiskowe okno w stylu bawolego oka
- ☐ kiniarnia

Dodatkowo: nieruchomość wyposażona jest w centralny odkurzacz, centralny filtr wody - zmiękcacz, nawodnienie ogrodu, robot koszący Husqvarna, bramę i ogrodzenie Wiśniowski, kominek zewnętrzny na tarasie oraz strych o powierzchni 25m².

Tak prezentuje się ta wyjątkowa nieruchomość – idealne miejsce dla osób, które cenią elegancję, luksus, spokój, a jednocześnie bliskość centrum miasta.

Zapraszamy do kontaktu, aby zobaczyć tę nieruchomość na żywo i poznać jej niepowtarzalny urok.

ENGLISH:

For Sale: An Exceptional Residence in Mierzyn

Key Features:

- ☐ Built with the highest quality materials
- ☐ Total house area: 335,62 m²
- ☐ Land area: 1001 m²
- ☐ Built-in Garage
- ☐ Year of construction: 2014
- ☐ Private street (access restricted to residents only)
- ☐ Photovoltaic system installed



- ☐ Gas heating: forced air (underfloor heating in bathrooms)
- ☐ Beautiful garden
- ☐ Triple-glazed wooden windows

Ground Floor - 167.81 m²:

- ☐ Entrance Hall – marble flooring
- ☐ Living room with fireplace – marble surround, Hajduk insert + built-in home cinema (southwest-facing)
- ☐ Dining room with access to the terrace and garden, (Merbau oil-finished hardwood floors), (northwest-facing)
- ☐ Kitchen – crafted with top-quality materials (granite countertops and windowsills) (northwest-facing)
- ☐ Solid oak staircase
- ☐ Corridor
- ☐ Bathroom with shower (underfloor heating)
- ☐ Office
- ☐ Boiler room
- ☐ Pantry
- ☐ Garage

First Floor - 167,81 m² (total area), usefull area: 139,76 m²

- ☐ Spacious corridor (Merbau factory-lacquered hardwood floors)
- ☐ 3 bedrooms (two with walk-in closets, one with a balcony)
- ☐ Luxury bathroom (bathtub, shower) – underfloor heating + stunning "bull`s-eye" style window
- ☐ Guest room
- ☐ Cinema room

Additional Features:

The property includes a central vacuum system, central water filter/softener, garden irrigation system, Husqvarna robotic lawnmower, Wiśniowski gate and fence, and an outdoor fireplace on the terrace. This exceptional property offers an ideal haven for those who value elegance, luxury, and tranquility, while staying close to the city center. We invite you to contact us to experience this unique residence in person and discover its unmatched charm.



Symbol	429767	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	429767	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 990 000, 00 PLN
Stara cena	4 600 000, 00 PLN	Cena za m2	11 888, 45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Teresy
Powierzchnia całkowita	335, 62 m²	Powierzchnia działki	1 001, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	273, 77 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2014
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	7
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Powierzchnia tarasu	25		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**