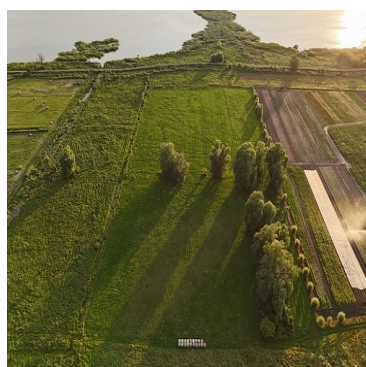


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 375,00 m²,
Lubczyna
Cena **235 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży działek o powierzchni od 3375 do 4575 mkw. przy samej linii brzegowej jeziora Dąbie, w miejscowości Lubczyna, w obszarze Natura 2000 (Dolina Dolnej Odry). Działki zlokalizowane są w zacisznym zakątku ograniczonym z jednej strony przez jezioro, a z drugiej przez Kanał Iwno, dzięki czemu w ich bezpośrednim sąsiedztwie nigdy nie będzie się odbywał ruch drogowy o dużym natężeniu.

Cena za metr kwadratowy to 70zł, więc cena działek może się różnić w zależności od jej wielkości. Udział w drodze jest w cenie działki.

Możliwość dalszego podziału każdej z nich na 3 lub 4 mniejsze (patrz zdjęcie)



Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Droga asfaltowa w odległości 200m. Drogi wewnętrzne wytyczone.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów działka przeznaczona pod tereny usług turystycznych z zabudową mieszkaniową.

Możliwość łatwego uzyskania WZ na podstawie zabudowań znajdujących się 150m od granicy działki.

PARAMETRY

Powierzchnia: 3375 do 4575 mkw.

Kształt działek: prostokąt

Nachylenie: płaska

Klasa gruntu: 6 (rolna)

MEDIA

Gaz: brak w miejscowości

Prąd: W drodze 150m dalej plus trafostacja ul. Dąbska 23 (500m)

Wodociąg: W drodze 150m dalej lub własne ujęcie wody (studnia)

Kanalizacja: W drodze 150m dalej lub własny zbiornik bezodpływowy (szambo)

OKOLICA

Sklep Dino: 600m

Marina: 700m

Plaża: 900m

Szkoła: 1km

Stajnia Komarowo: 8km

Park Przemysłowy i stacja SKM: 10km

Goleniów: 12km

Szczecin Dąbie: 18km

Szczecin Centrum: 26km

CO WARTO WIEDZIEĆ?

W 2020 roku gmina podjęła inwestycję na dużą skalę, w trakcie której wyremontowano jezdnię, chodnik i parking przy plaży, a także sieć kanalizacji deszczowej, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi aż do samej plaży. Okolice z roku na rok zyskuje coraz większą popularność, co widać gołym okiem po rosnącej zabudowie o charakterze mieszkalnym.

Lubczyna to także rozwijająca się miejscowość turystyczna. Jest to ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Do przyjazdu zachęcają szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**



We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	429768	Symbol SWO	429768
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	235 000, 00 PLN	Cena za m2	69, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lubczyna	Ulica	Masztowa
Powierzchnia działki	3 375, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**