

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 848,00 m²,
Szczecin, Skolwin
Cena **1 190 000** zł



Atrakcyjna działka z dużym potencjałem dla inwestora w rozwijającej się dzielnicy Szczecina.

Teren ma kształt nieregularny, przylegający najdłuższą granicą do drogi publicznej - ulica Saperska oraz najkrótszą do ulicy Plażowej, gdzie jest możliwość wjazdu na działkę.

Wszystkie media w drodze - ulica Saperska oraz Plażowa.

Dla tego terenu brak aktualnego obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego następujące zapisy:



Funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Funkcje uzupełniające: zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, usługi, usługi związane z obsługą kompleksu leśnego, zieleń urządzone,

Zasady zabudowy: zabudowa jednorodzinna o przeważającej formie budynków wolnostojących, maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje; koncentracja wyższej zabudowy wzdłuż ulic,

W sąsiedztwie dominuje zabudowa bliźniacza oraz jednorodzinna. Cicha, zielona okolica w bliskości lasu oraz rzeki Odry.

W niedalekim sąsiedztwie powstaje duża inwestycja duńskiej firmy Vestas z branży energetyki wiatrowej. Według zapowiedzi firmy ma ona zatrudniać ponad 1000 osób już w 2026 roku! co przełoży się na ceny oraz atrakcyjność nieruchomości w tej dzielnicy.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	429787	Symbol SWO	429787
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 190 000, 00 PLN
Stara cena	1 690 000, 00 PLN	Cena za m2	151, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Powierzchnia działki	7 848, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**