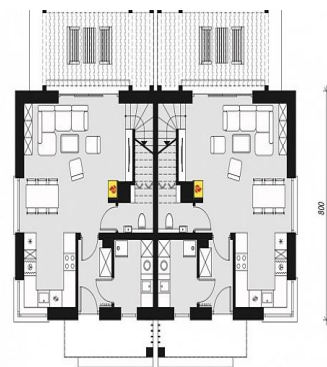


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,45 m², pow. działki: 400,00 m²,

Białuń

Cena **540 000** zł**Świetna oferta, dom w cenie mieszkania !**

Na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej** położony w Białuniu zaledwie 7 km od Goleniowa, 35 km od prawobrzeżnej części Szczecina.

Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni **400 m²** , w bliskim sąsiedztwie lasu oraz nowo budowanych domów jednorodzinnych.



Dom oddawany jest w stanie deweloperskim

Termin ukończenia budowy II kwartał 2026 r.

Do budowy domu użyto materiałów najwyższej jakości :

- Ocieplenie 20 cm styropian grafitowy
- Elewacja
- Okna trzyszybowe
- Dachówka ceramiczna
- Szczelne szambo

W całym domu zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Na powierzchnię 82,45 m2 (71,28 m2 powierzchni użytkowej) składają się:

Parter:

- Wiatrołap 3,65 m2
- Kotłownia 4,41 m2
- Toaleta 2,69 m2
- Salon z jadalnią, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras

Piętro:

- 2 sypialnie 12,04m2, 10 m2
- Łazienka 4 m2

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, a projekt jest zgodny z aktualnymi normami dotyczącymi energooszczędności.



Lokalizacja

Nieruchomość położona w Białuniu, 7 km od Goleniowa, 19 km od Stepnicy, 35 km od Szczecina. W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole sklep, przystanek darmowej komunikacji miejskiej.

Bardzo spokojna i cicha okolica.

Przyszli właściciele mogą liczyć na ciszę i spokój, a jednocześnie na dogodny dojazd do Goleniowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	429803	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	429803	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	540 000, 00 PLN
Stara cena	439 000, 00 PLN	Cena za m2	6 549, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Powierzchnia całkowita	82, 45 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	71, 28 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**