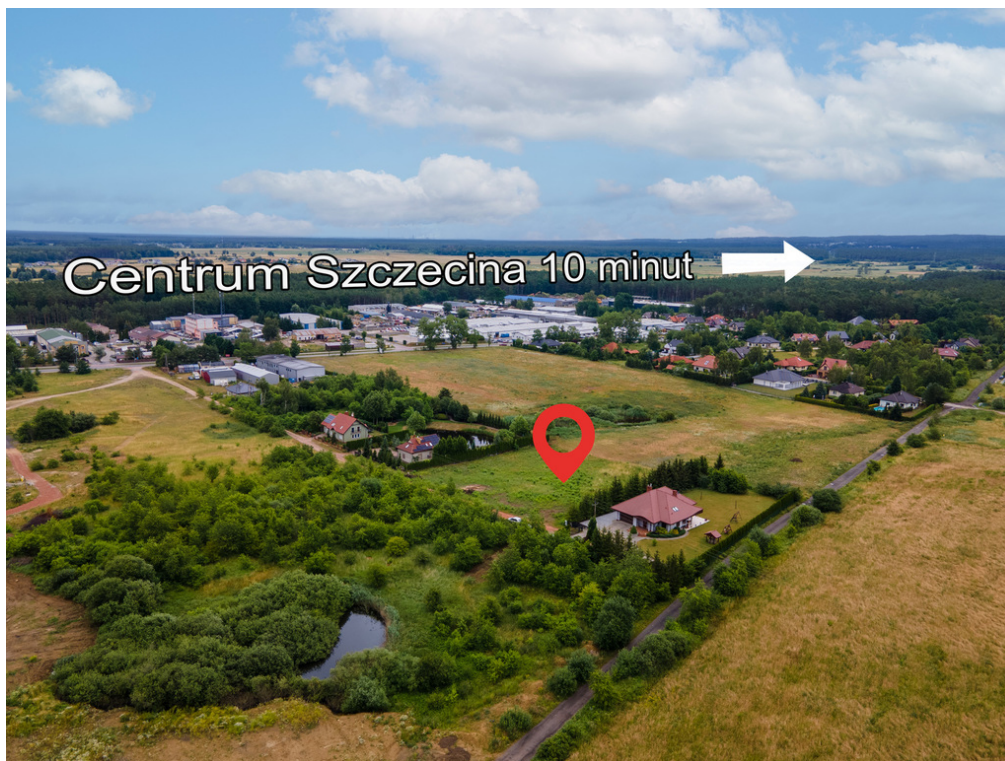


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 104,00 m<sup>2</sup>,  
Dobra  
Cena **329 000** zł



Dobra pod Szczecinem to miejscowość, która już od wielu lat cieszy się dużym zainteresowaniem osób chcących zamieszkać we własnym domu z ogrodem przy jednocześnie dobrze skomunikowanym połączeniu z dużym miastem.

Prezentowana działka jest w kształcie prostokąta o powierzchni 1104 metrów kwadratowych.

Dojazd samochodem do centrum miasta to niespełna 10 minut.

A dobrze rozwinięta siatka połączeń komunikacji miejskiej pozwala na sprawne przemieszczanie się pomiędzy Dobrą a Szczecinem. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 300 m od działki.



W odległości jednego kilometra znajduje się centrum miejscowości gdzie do naszej dyspozycji są: liczne sklepy, stacja benzynowa, urząd gminy, szkoły, przedszkola oraz strefy sportu, wypoczynku i rekreacji.

Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzeni przewiduje budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi związanymi z obsługą ludności: handel, gastronomia, usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie).

- maksymalna wysokość zabudowy to 2 kondygnacje do 9 metrów wysokości
- dachy dwu- lub wielospadowe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30% (w tym do 40% zabudowy usługowej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50% pow. działki budowlanej,

Przy granicy działki znajduje się prąd,  
woda - studnia głębinowa  
kanalizacja - zbiornik szczelny  
gaz - przy granicy działki

Aby uzyskać więcej szczegółów zachęcam do kontaktu.



|                                                                                        |                                |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>429818</b>                  | Symbol SWO              | <b>429818</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>329 000, 00 PLN</b>         | Cena za m2              | <b>298, 01 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                  | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Dobra</b>                   | Ulica                   | <b>Spacerowa</b>               |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 104, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>               | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                       | Energia elektryczna     | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                              | Podłączony wodociąg     | ✓                              |
| Nr Licencji                                                                            | <b>22214</b>                   |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**