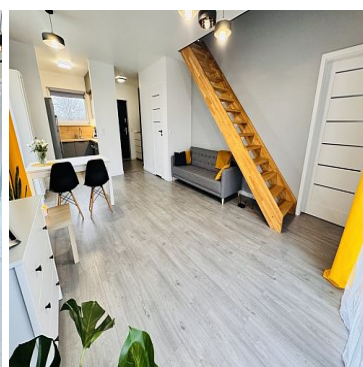
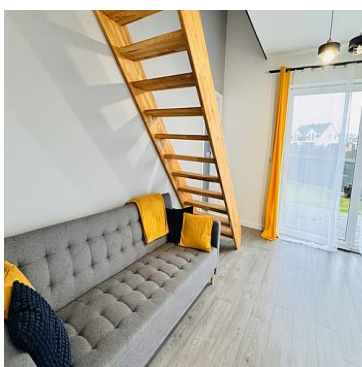
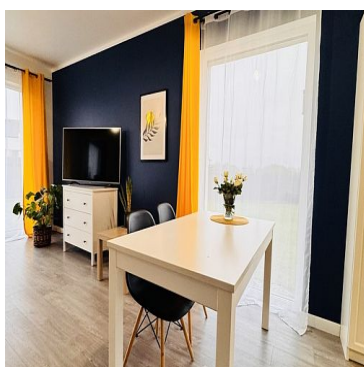
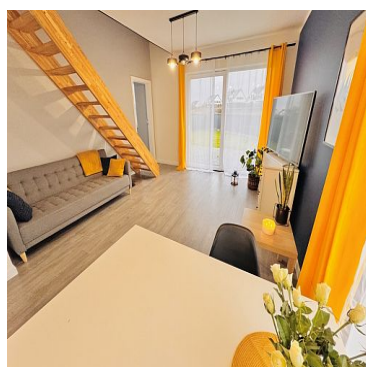


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 112,48 m², pow. działki: 460,00 m²,

Warzymice

Cena **1 259 000** zł

Na sprzedaż skrajny bliźniak w Warzymicach z 2022 roku posadowiony na działce 460 m². Brak skosów!
Nieruchomość posiada garaż w bryle budynku o pow. ok. 17 m².

Działka ogrodzona. Przed budynkiem możliwość zaparkowania 3 aut.
Dom jest bardzo nasłoneczniony, z widokiem na ogródek i zabudowę jednorodzinną.

Ogromnym atutem jest cisza i spokój ze względu na brak sąsiadów od strony ogródka i tarasu budynku.
Dojścia i dojazdy do budynku wykonane z kostki betonowej. Droga dojazdowa gminna, oświetlona.
Nieruchomość godna uwagi ze względu na szybki dojazd do Szczecina a także w bliskim sąsiedztwie przedszkole i



szkoła.

Na metraż lokalu ok. 112 m² składa się:

Parter:

- garaż ok. 17 m² z bramą Wiśniowskiego,
- hol ok. 4 m²,
- salon (ok. 25 m²) z wyjściem na taras i ogródek ok. 400 m²,
- pokój/gabinet ok. 6 m²,
- wysokiej jakości kuchnia ze sprzętem agd (ok. 5 m²),
- toaleta ok. 1 m².

Na piętro nieruchomości prowadzą przepiękne drewniane schody.

I Piętro:

- hol ok. 11 m²
- pokój ok. 17 m² (można powrócić do stanu pierwotnego i przerobić na dwa pokoje),
- sypialnia (ok. 12 m²),
- sypialnia (ok. 8 m²),
- łazienka z wanną - prysznicem (ok. 7 m²).

Nad piętrem nieużytkowe poddasze z chowanymi schodami.

Inne informacje o nieruchomości:

W budynku rozproszona instalacja internetowa i telewizyjna.

Ogrzewanie i ciepła woda za pośrednictwem indywidualnej pompy ciepła - powietrznej (ekonomiczne utrzymanie domu).

Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze.

Między lokalami podwójna ściana.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną (ocieplony).

Okna i drzwi balkonowe PCV, 3 szybowe. Drzwi na taras w systemie przesuwным.

Brama garażowa segmentowa, sterowana automatycznie. Garaż dodatkowo ocieplony.

Kanalizacja i woda miejska.

Na działce zbiorniki na deszczówkę z rozproszaniem wody na trawnik.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości.

Wyposażenie nieruchomości prawie w całości pozostaje w cenie nieruchomości.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację.



Symbol	429839	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429839	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 259 000, 00 PLN
Cena za m2	11 193, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warzymice
Ulica	Złota	Powierzchnia całkowita	112, 48 m²
Powierzchnia działki	460, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	112, 48 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	25+6+17+8+12
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Miejsc garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	10
Nr Licencji	24924	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRALKA, WANNA, UMYWALKA, , OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**