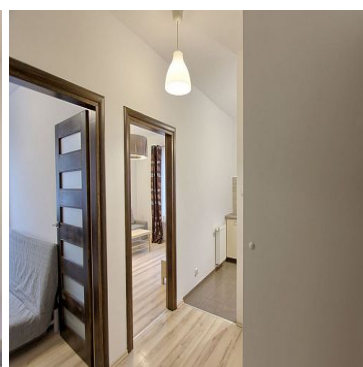
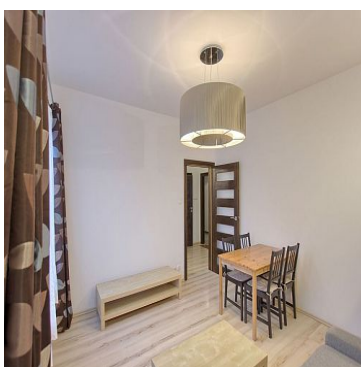
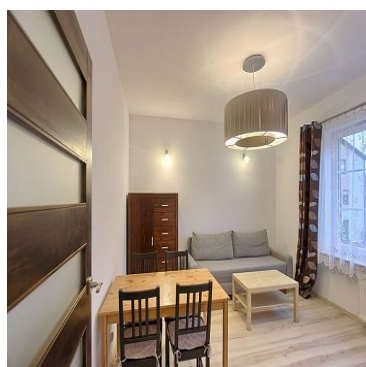


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,41 m²,

Szczecin, Bezzecze

Cena **849 000** zł

Dzień dobry,

na sprzedaż atrakcyjnie zlokalizowane mieszkanie w zacisznej i wyjątkowej części Bezzecza.

Mieszkanie dwupoziomowe znajdujące się na pierwszym piętrze budynku dwupiętrowego wybudowanego w 2009 roku.

Osiedle zamknięte, monitorowane położone wśród pól, lasów i jezior polodowcowych, doskonałe miejsce do odpoczynku, rekreacji i aktywnego wypoczynku jednocześnie dobrze skomunikowane z centrum miasta.



Mieszkanie o powierzchni 106 m² w nietypowym rozkładzie.

Zostało ono podzielone na dwa oddzielne mieszkania (jedno na dolnym poziomie drugie na górnym) każde z nich posiada dwa pokoje, łazienkę i wyposażoną w meble i sprzęt agd kuchnię.

Na górnym poziomie dodatkowo duży ustawny taras ok 10 m²

Na dolnym pomieszczenie gospodarcze.

Do tej pory właściciele nieruchomości wynajmowali je jako dwa niezależne.

Stąd oferta jest kierowana do inwestorów, rodzin dwupokoleniowych lub rodzin z dziećmi.

Oczywiście mieszkanie można łatwym sposobem przebudować do pierwotnego układu, powstaną wtedy duże i atrakcyjne przestrzenie oraz możliwość stworzenia układu odwrotnego z tarasem przynależnym wtedy bezpośrednio do salonu

Standard mieszkania bardzo dobry, gotowy do zamieszkania, na podłogach drewniana deska okna pcv nowego typu.

W mieszkaniu można zamontować kominek, jest do tego przystosowany odpowiedni komin, wszystkie mieszkania dwupoziomowe na tym osiedlu posiadają czynne kominki.

Do mieszkania dwa miejsca w podziemnym garażowcu w cenie 25000 za jedno(jest to cena brutto)

Czynsz do Zarządcy ok 800 zł(w zależności od ilości osób zamieszkujących)

Ogrzewanie gazowe

Nieruchomość znajduje się na terenie należącym do Gminy Dobra co jest wartością dodaną i ułatwia załatwianie spraw urzędowych również stawki za media są niższe niż w Mieście Szczecin.

W najbliższej okolicy: biedronka, stokrotka, apteka, netto, lidl ,rossman

szkoła podstawowa, boiska i tereny rekreacyjne dla dzieci w przyszłym roku basen-nowa inwestycja Gminy Dobra.

Gorąco polecam zarówno nieruchomość jak i lokalizację, jest to miejsce bardzo urokliwe , na mapie Szczecina nie ma tak kameralnych osiedli w takim otoczeniu natury. Mieszkanie tutaj śmiało można porównać do zamieszkiwania w domu jednorodzinnym

Serdecznie zapraszam na prezentację klucze w biurze.



Symbol	429846	Symbol SWO	429846
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	849 000, 00 PLN	Cena za m2	7 978, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bezzecze
Ulica	ul. Herbaciana	Powierzchnia całkowita	106, 41 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**