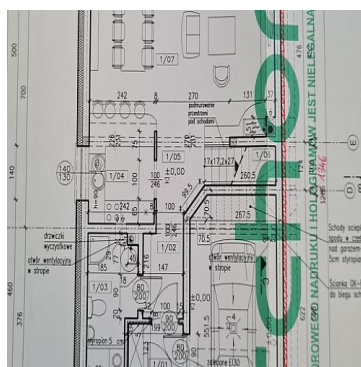
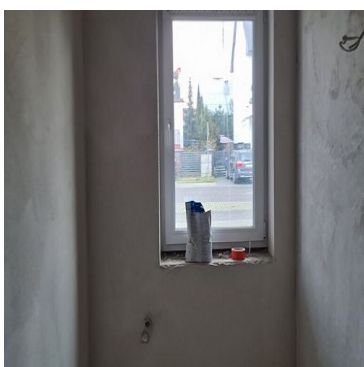
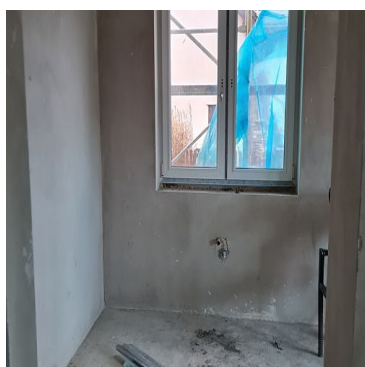


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,92 m<sup>2</sup>, pow. działki: 384,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **999 000** zł

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Polecam na sprzedaż dom położony w świetnej lokalizacji, blisko szkoły, komunikacji miejskiej.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, do wykończenia.

Na parterze:

salon - 31m<sup>2</sup>,kuchnia - 5,7m<sup>2</sup>



łazienka - 5,6m<sup>2</sup>  
wiatrołap - 2,32m<sup>2</sup>  
hol - 3,05m<sup>2</sup>  
garaż - 17,6m<sup>2</sup>  
przedpokój - 3,24m<sup>2</sup>

Na piętrze:

sypialnia - 24m<sup>2</sup> (w projekcie dwa pokoje, można wrócić do tej wersji i postawić ścianę)  
pokój - 14,57m<sup>2</sup>  
pokój - 14,18m<sup>2</sup>  
łazienka - 5,49m<sup>2</sup>  
hol - 4,25m<sup>2</sup>

Wszystkie media są miejskie (woda, kanalizacja, gaz). Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Klucze w biurze, zapraszam na prezentację.



|                                 |                        |                        |                        |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                          | 429849                 | Stan budynku           | DEWELOPERSKI           |
| Symbol SWO                      | 429849                 | Rodzaj nieruchomości   | DOM                    |
| Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ               | Status                 | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku                    | PIERWOTNY              | Cena                   | 999 000, 00 PLN        |
| Cena za m2                      | 7 089, 13 PLN          | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E | Miejscowość            | Szczecin               |
| Dzielnica - osiedle             | Dąbie                  | Powierzchnia całkowita | 140, 92 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki            | 384, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa  | 135, 55 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu                     | WOLNOSTOJĄCY           | Rok budowy             | 2024                   |
| Standard                        | DEWELOPERSKI           | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Liczba łazienek                 | 2                      | Liczba pokoi           | 4                      |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                      | Źródło c.w.            | GAZOWY 2-OBIEGOWY      |
| Ogrzewanie                      | C.O. GAZOWE            | Podłączona kanalizacja | ✓                      |
| Garaż                           | ✓                      | Miejsz garażowych      | 1                      |
| Nr Licencji                     | 319                    |                        |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**