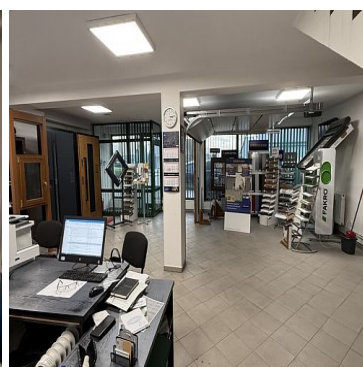
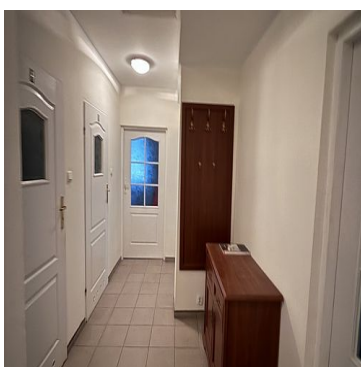
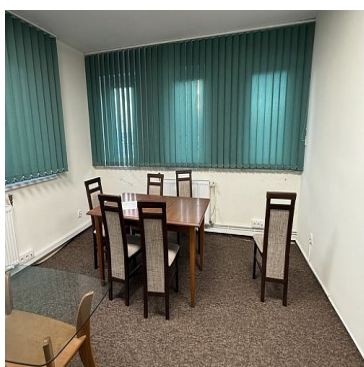


**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 430,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 490,00 m<sup>2</sup>,

Stargard

Cena **2 100 000** zł

**Na sprzedaż oferujemy piętrowy budynek biurowy/usługowy wraz z przylegającą halą magazynową, położony w atrakcyjnej lokalizacji.**

**Lokalizacja:**

Budynek znajduje się w **Stargardzie**, w bezpośrednim sąsiedztwie głównych dróg dojazdowych, co zapewnia dogodny dostęp do centrum miasta oraz innych kluczowych punktów.

**Opis nieruchomości:**

**Budynek biurowy/usługowy:**



- Jednopiętrowy, o łącznej powierzchni 430 m<sup>2</sup>,
- Przestronne pomieszczenia biurowe, o wysokości 3m,
- Klimatyzacja,
- Okablowanie strukturalne,
- Internet,
- Zaplecze socjalne,
- Kuchnia,
- Toalety,
- Wysoka jakość wykończenia wnętrz
- Duże okna zapewniające naturalne światła

***Hala magazynowa:***

- Powierzchnia:** 270 m<sup>2</sup>,
- Wysokość hali:** 4,30m,
- Brama wjazdowa o wysokości 3,5m,
- Dogodny dostęp dla pojazdów
- Możliwość adaptacji przestrzeni pod różne potrzeby magazynowe lub produkcyjne,

**Dodatkowe informacje:**

- Teren ogrodzony,
- Monitorowany,
- Alarm, rolety antywłamaniowe,
- Parking przed budynkiem z trzema miejscami postojowymi,
- Działka o powierzchni 2490 m<sup>2</sup>
- Doskonała lokalizacja pod względem logistycznym, bliskość autostrad i węzłów komunikacyjnych

**Cena:**

Cena nieruchomości: **2 100 000 PLN** (do negocjacji).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.



|                                                                                        |                          |                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | 429853                   | Symbol SWO             | 429853                 |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | OBIEKT                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                                                                                 | AKTUALNA                 | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena  | 2 100 000, 00 PLN        | Cena za m2             | 4 883, 72 PLN          |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                   | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKI<br>E |
| Miejscowość                                                                            | Stargard                 | Powierzchnia całkowita | 430, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki                                                                   | 2 490, 00 m <sup>2</sup> | Rodzaj obiektu         | BIUROWO-USŁUGOWY       |
| Rodzaj budynku                                                                         | BIUROWIEC                | Rok budowy             | 2010                   |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 1                        | Energia elektryczna    | ✓                      |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                        | Podłączony wodociąg    | ✓                      |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                        | Garaż                  | ✓                      |
| Liczba miejsc parkingowych                                                             | 3                        | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
|                                                                                        |                          |                        |                        |
|                                                                                        |                          |                        |                        |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**