

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,85 m²,

Goleniów

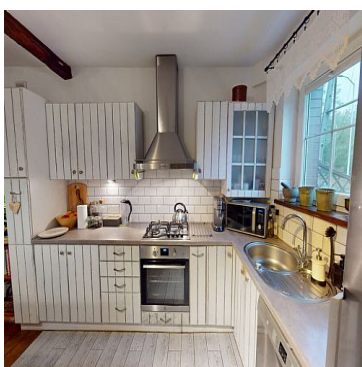
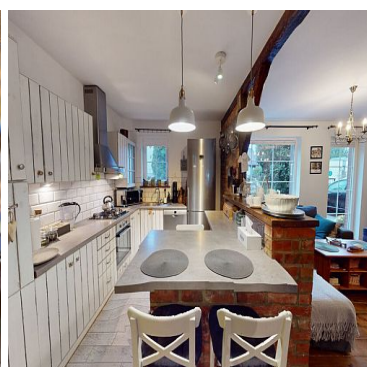
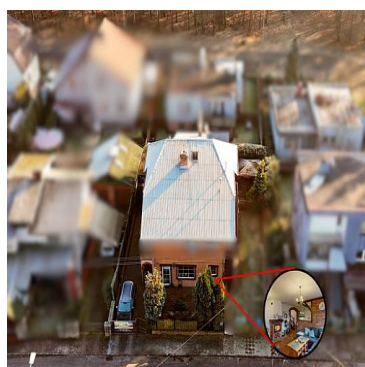
Cena **749 000** zł

KOMFORTOWE
MIESZKANIE
NA SPRZEDAŻ

TANIEJ O 50.000 ZŁ

749.000,00 ZŁ

3 sypialnie 2 łazienki 2 kuchnie 2 garaże 150,85 m² 2 w 1



Mieszkanie o powierzchni **150,85 m²** znajdujące się w domu wolnostojącym dwulokalowym, położonym na działce o powierzchni **402 m²**.

Dla lokali ustanowiono umowny sposób użytkowania w działce wpisany do KW.

Program użytkowy mieszkania;

- pierwsze mieszkanie 2 poziomowe o pow. **100,3 m²** (wejście od ulicy), wysokość pomieszczeń 2,5 m.
- drugie mieszkanie w przyziemiu o pow. **50,5 m²** o wysokości 2,20 m (z niezależnym wejściem od strony ogrodu).

Nieruchomość składa się łącznie z **6 pokoi, 2 łazienek, 2 kuchni, przedpokoju, garderoby i spiżarni**



(piwniczki).

Atuty nieruchomości:

Spokojna okolica, bliskość natury (las)

Przestronne, klimatyczne wnętrza, możliwość aranżacji według własnych potrzeb,

Potencjał inwestycyjny - możliwość podziału na 2 mieszkania lub biuro przy domu.

Atutem jest ogrzewanie gazowe oraz kominkowe, które zapewniają przyjemny klimat we wnętrzach.

Na działce znajduje się altanka z grillem, miejsce parkingowe oraz liczne nasadzenia.

Dodatkowo do niezależnego korzystania właściciel posiada:

Teren rekreacyjny z trawką,

Taras,

Drewutnię

Altanka z grillem,

Utwardzone miejsce parkingowe.

Idealna oferta dla dużej rodziny (także z Ukrainy).

Możliwość wydzielenia odrębnego mieszkania lub wynajęcia go za ok. 2.500 zł miesięcznie.

Dzięki temu z najmu istnieje możliwość spłaty wartości ok. połowy nieruchomości.



Symbol	429859	Symbol SWO	429859
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	749 000, 00 PLN	Stara cena	799 000, 00 PLN
Cena za m2	4 965, 20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	150, 85 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1978	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Piekarnik	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	2080		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**