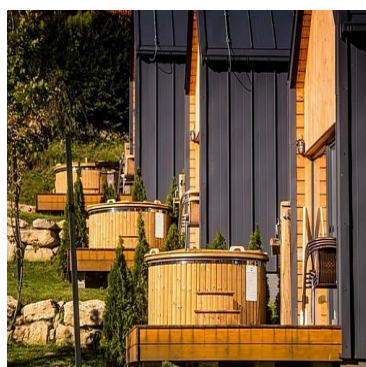


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 3 007,00 m², pow. działki: 3 007,00 m²,

Przesieka

Cena **2 999 000** zł

Świetnie prosperująca działalność inwestycyjna z najwyższymi ocenami na portalach booking.com i airbnb.

Idealnie położona w karkonoskich górach działka o powierzchni 3007 m² zabudowana trzema luksusowymi domkami z prywatnym spa.

Działka o lekkim nachyleniu, bardzo słoneczna z widokiem na góry, orientacja południe i południowy wschód w pełni uzbrojona (woda, kanalizacja, prąd).

Zlokalizowana w górskiej wsi Przesieka, pomiędzy dwoma szlakami narciarskimi.



Całość zaprojektowana z dbałością o każdy szczegół. Zagospodarowany ogród z tarasem i kamiennymi oświetlonymi ścieżkami, drzewami i krzewami i ogrodem ziołowym. Dodatkowo na posesji parking dla aut, wiaty na rowery, szopa na narzędzia, pawilon gospodarczy z pralnią.

Domki o powierzchni użytkowej 35 m² i powierzchni całkowitej 42 m² w konstrukcji drewnianej do użytku całorocznego. Każdy domek jest nowocześnie wyposażony, posiada saunę na podczerwień i balię. Istnieje możliwość dobudowania kolejnego domku wakacyjnego lub mieszkalnego.

Na działce zainstalowane panele fotowoltaiczne o powierzchni 136 m², instalacja 3 x 10 Kwp każda, pokrywające 60% rocznego zapotrzebowania na energię.

Nieruchomość to całoroczna i dochodowa inwestycja.

Więcej informacji do uzyskania w biurze.

Polecam i zapraszam.



Symbol	429863	Symbol SWO	429863
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 999 000, 00 PLN	Stara cena	3 100 000, 00 PLN
Cena za m2	997, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Miejscowość	Przesieka
Powierzchnia całkowita	3 007, 00 m²	Powierzchnia działki	3 007, 00 m²
Rok budowy	2021	Energia elektryczna	
Klimatyzacja		Nr Licencji	319
Stan budynku	IDEALNY		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**