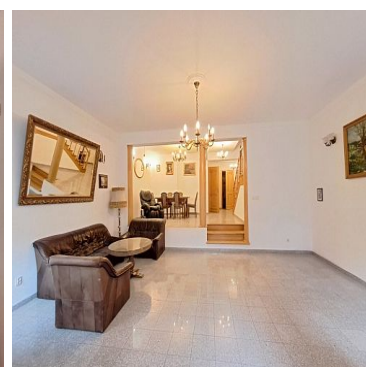
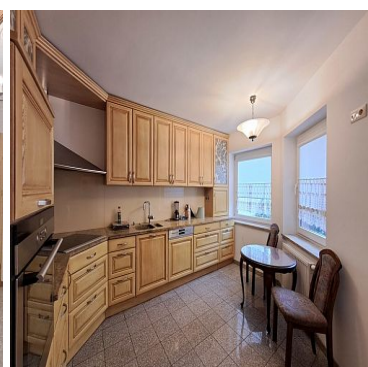
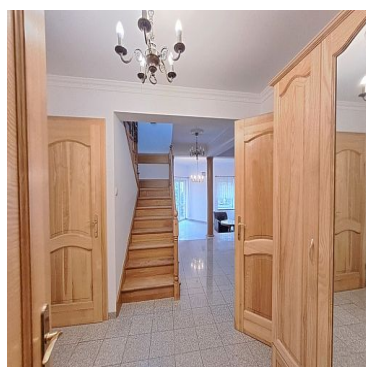


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 260,00 m², pow. działki: 244,00 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **1 600 000** zł**Piękny, niepowtarzalny dom w zabudowie szeregowej.**

Zachwycą nieoczekiwaną przestronnością oraz doskonałą jakością wykończenia i materiałów .

Przed wejściem do domu jest przed-ogródek i garaż z tyłu taras i ogródek , który zdobią zielone krzewy.

Dom składa się z kilku poziomów oraz przyziemia:

- funkcjonalnie zaprojektowanego parteru o powierzchni 68 m², przedpokoju z którego można wejść do garażu, holu, toalety, kuchni z meblami w zabudowie wykonanymi na zamówienie z drewna wysokiej klasy obok jadalnia i pokój dzienny z wyjściem na taras i ogródek,
- 1. piętro to trzy pokoje 14+17+11 m², garderoba i hol oraz pokój kąpielowy ok. 12m² razem 66 m²,



- 2. piętro to dwa pokoje plus łazienka z wanną , hol, łącznie ok. 45 m2, na ten poziom są podciągnięte media czyli jest możliwość aby zrobić kuchnię i oddzielne mieszkanie z dużą sypialnią na strychu,
- 3. poziom - strych, jest pięknie wykończony w drewnie z szafkami umiejscowionymi w skosach na całej długości pokoju, powierzchnia 12 m2.
- w przyziemiu znajduje się kotłownia, łazienka z prysznicem, pralnia, suszarnia i dwa pokoje po ok. 12 m2, oraz korytarz prowadzący do wyjścia na zewnątrz budynku do ogródka za domem.

Materiały wykończeniowe wysokiej klasy a sam projekt zapewnia duże oszczędności na ogrzewaniu, niestandardowa grubość ścian wewnątrz ok. 30 cm, na zewnątrz podwójna ściana ocieplona wełną mineralną.

Bardzo dobre położenie domu oraz podział na strefy stwarza wymarzoną przestrzeń dla rodziny , również wielopokoleniowej lub miejsce na działalność, najem jako dodatkowe źródło dochodu.

Cicha , pełna zieleni okolica, a jednocześnie zapewniona dobra i szybka komunikacja łącząca mieszkańców z infrastrukturą miasta. W pobliżu markety, park, szkoły, kościół , sklepy.

Zapraszam na prezentację cena do negocjacji



Symbol	429884	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	429884	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	6 153, 85 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia całkowita	260, 00 m²
Powierzchnia działki	244, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1996	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	7	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Powierzchnia tarasu	10	Nr Licencji	26541



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**